

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Регенерация территории памятного места «Петровская слобода»
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	Закрытое акционерное общество «Имхо-Онего» ПК и О
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	185005, РК, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 1; тел. 8(8142)56-00-98; 89062076222; эл. почта (park_ptz@ Rambler.ru
1.4. Ф.И.О. руководителя	Марьясова Надежда Геннадьевна
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Марьясова Надежда Геннадьевна тел. 89062076222; 89214531961; эл. почта (park_ptz@ Rambler.ru
1.6. Информация об инвесторе	ЗАО «Имхо-Онего»- осуществляет деятельность с 2002 года.
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	Деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков
2.2. Цель проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сохранности памятного места «Петровская слобода», связанного с основанием г. Петрозаводска. 2. Воссоздание исторической архитектурной и ландшафтной среды «Петровская слобода» путем обозначения, восстановления (полного или фрагментарного) отдельных утраченных объектов. 3. Организация использования памятного места «Петровская слобода» в культурно-просветительных и туристско-экскурсионных целях.
2.3. Описание проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка проектных предложений по обозначению современными архитектурными методами, фрагментарному или полному воссозданию отдельных утраченных объектов Петровской слободы. 2. Разработка проектных предложений по благоустройству территории «Петровская слобода». 3. Реконструкция и строительство крытых теннисных кортов; восстановление и реконструкция здания кинотеатра под летний театр; реконструкция и строительство новых аллей в парке; восстановление фонтана; строительство детского, крытого ледового сооружения с искусственным льдом; строительство комплексной системы освещения парка; строительство комплекса систем безопасности парка.

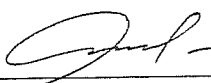
2.4. Уровень проработки проекта	<p>наличие:</p> <p><input type="checkbox"/> бизнес-план</p> <p><input type="checkbox"/> финансовая модель</p> <p><input type="checkbox"/> проектно-сметная документация</p> <p><input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы</p> <p><input type="checkbox"/> заключение профильного министерства</p> <p><input type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями</p> <p><input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> иное - <u>тех.экономическое обоснование</u></p>
2.5. Проектная мощность	Число посетителей парка увеличится на 50 тыс. чел., т.е. до 150 тыс. посетителей. в год
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	нет
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	нет
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	Договор аренды земельного участка № 5494 от 15.02.2002г. Срок действия договора с 01.07.2001г. по 31.06.2050г.
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	30 (летний сезон) – рабочие по благоустройству; рабочие службы охраны; контролеры посадчики; техники.
2.10. Сроки реализации проекта	3 года
2.11. Этапы реализации проекта	<p>1-ый год - восстановление и реконструкция здания кинотеатра под летний театр; восстановление фонтана; строительство комплексной системы освещения парка;</p> <p>2-ой год - строительство крытых теннисных кортов; крытого ледового сооружения с искусственным льдом; строительство комплекса систем безопасности парка;</p> <p>3-ий год - реконструкция и строительство новых аллей в парке; воссоздание исторической архитектурной и ландшафтной среды «Петровская слобода» путем обозначения малыми архитектурными формами.</p>
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе: ранее осуществленные затраты по проекту предстоящие инвестиции в проект подтвержденные затраты	<p>20,0</p> <p>0,43</p> <p>19,57</p> <p>0,43</p>
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	8,0
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	12,0

3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	5 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	12,0
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Кредит под льготный процент Федеральной Корпорации поддержки малого и среднего предпринимательства, поручительство Гарантийного Фонда Республики Карелия, субсидии из бюджета Республики Карелия на поддержку малого и среднего предпринимательства.
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	30 (летний сезон) – рабочие по благоустройству- 10 чел.; рабочие службы охраны-3 чел; контролеры посадчики-12 чел; техники-5 чел.
4.4. Другое	

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель




(подпись)

Н. Г. Марьясова

(инициалы, фамилия)

«16» января 2017г.