

Паспорт инвестиционного проекта

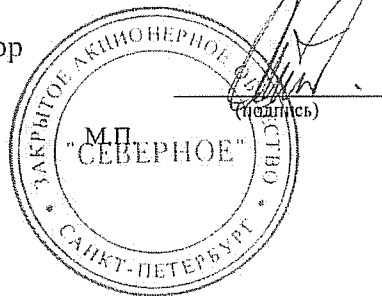
1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Автомобильная заправочная станция сжиженного газа (пропан-бутан).
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	Закрытое акционерное общество «СЕВЕРНОЕ»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	197227, Санкт-Петербург, ул.Гаккелевская, д.25/1-145; тел./факс: +78122955057; e-mail: severnoe96@mail.ru
1.4. Ф.И.О. руководителя	Генеральный директор Попов Владимир Васильевич, тел.: +78122950381, +79219661776
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Попов Владимир Васильевич, тел.: +78122950381, +79219661776
1.6. Информация об инвесторе	Закрытое акционерное общество «СЕВЕРНОЕ», зарегистрировано 24.07.1996 года. Основной вид деятельности – Оптовая и розничная торговля сжиженным углеводородным газом.
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	ОКВЭД 51.51.3; 52.48.35 – Реализация сжиженного углеводородного газа (пропан-бутан) оптом и в розницу.
2.2. Цель проекта	Строительство автомобильной заправочной станции сжиженного газа (пропан-бутан) для обеспечения промышленных потребителей, частных лиц и заправки бытовых газовых баллонов населению
2.3. Описание проекта	Автомобильная заправочная станция предназначена для хранения и отпуска потребителям сжиженного газа в специальных подземных резервуарах. Отпуск топлива будет осуществляться от заправочных колонок и поста заправки бытовых баллонов. Для ремонта и обслуживания газовых баллонов предусматривается сервисный блок.
2.4. Уровень проработки проекта	наличие: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> бизнес-план <input type="checkbox"/> финансовая модель <input type="checkbox"/> проектно-сметная документация <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства <input type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями

	<input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана <input type="checkbox"/> иное _____
2.5. Проектная мощность	До 3600 куб.м СУГ в год – 2000 тн.
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	На основании СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 4.4., АЗС относится к V классу опасности
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	Класс опасности V, санитарно-защитная зона АЗС с количеством заправок до 500 в сутки составляет 50 метров
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	<p>Место размещения АЗС: в непосредственной близости от автомобильной трассы республиканского значения, коттеджных поселков или дачных массивов;</p> <p>Земельный участок площадью 1600 кв.м в муниципальной собственности (планируется формирование земельного участка и выкуп)</p> <p>Электроснабжение до 50 Квт;</p> <p>Операторская площадью 100м² с навесом, под которым будут находиться ТРК; артезианская скважина, обеспечивающая водопотребление до 20м³ для пожаротушения и потребления питьевой воды 7,8м³ в сутки;</p>
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	<p>12 мест, в том числе:</p> <p>1 начальник АЗС,</p> <p>4 кассира-операциониста,</p> <p>4 оператора-наполнителя,</p> <p>3 слесаря по обслуживанию газового оборудования.</p>
2.10. Сроки реализации проекта	2016г.-2018г.
2.11. Этапы реализации проекта	<p>Разработка бизнес-плана – Август 2016г.</p> <p>Разработка проектной документации –2016-17г.</p> <p>Строительно-монтажные работы – 2017-18г.</p>
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе: ранее осуществленные затраты по проекту предстоящие инвестиции в проект подтвержденные затраты	25 млн. рублей
	0,00 рублей
	25 млн. рублей
	0,00 рублей
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	25 млн. рублей
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	0,00 рублей
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	5 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	0,00 рублей
4.2. Желаемые условия привлечения	нет

инвестиций	
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	12 мест, в том числе: 1 начальник АЗС, 4 кассира-операциониста, 4 оператора-наполнителя, 3 слесаря по обслуживанию газового оборудования.
4.4. Другое	Бизнес-план в стадии разработки, не все исходные данные получены для его составления

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Генеральный директор
ЗАО «СЕВЕРНОЕ»



Попов Владимир Васильевич
(инициалы, фамилия)

«14» сентября 2016 г.