

Приложение 2
к регламенту сопровождения
инвестиционных проектов, реализуемых
и (или) планируемых к реализации на
территории Республики Карелия,
утвержденного постановлением
Правительства Республики Карелия
от 26 декабря 2014 года № 415-П

Паспорт инвестиционного проекта

| 1. Общая характеристика | |
|--|---|
| 1.1. Наименование проекта | Строительство административного здания |
| 1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора | Индивидуальный Предприниматель Бухалов Владислав Юрьевич |
| 1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта | Республика Карелия г. Костомукша ул. Брусничная д. 24 тел: 89114159999 эл. почта: bolivard999@mail.ru |
| 1.4. Ф.И.О. руководителя | Бухалов Владислав Юрьевич |
| 1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон | Бухалов Владислав Юрьевич эл. почта: bolivard999@mail.ru тел: 89114159999 |
| 1.6. Информация об инвесторе | Индивидуальный Предприниматель Бухалов Владислав Юрьевич |
| 2. Информация о проекте | |
| 2.1. Отраслевая принадлежность | Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества |
| 2.2. Цель проекта | Строительство административного здания для сдачи помещений внаем |
| 2.3. Описание проекта | Строительство двухэтажного административного здания для сдачи помещений внаем учреждениям и хозяйствующим субъектам |
| 2.4. Уровень проработки проекта | наличие: <input type="checkbox"/> бизнес-план <input type="checkbox"/> финансовая модель <input checked="" type="checkbox"/> проектно-сметная документация <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства <input type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана разрешение на строительство: ТУ на электроснабжение, теплоснабжение, <input type="checkbox"/> водоснабжение |
| 2.5. Проектная мощность | 820 кв. метров |
| 2.6. Предполагаемый класс опасности объекта | 2 класс |

| | |
|--|--|
| 2.7. Требования к санитарно-защитной зоне | Отсутствуют |
| 2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка | <p>Место размещения объекта: г. Костомукша ул. Парковая д. 1. оформлено право аренды земельного участка кадастровый номер: 10:04:0010224</p> <p>Общая площадь под застройку 1491 кв.м., площадь здания 820 кв.м., здание двухэтажное.</p> <p>Получены технические условия, сроком действия на: электроснабжение 100 кВт до 31 декабря 2017 г. теплоснабжение до 15.02.2018 г., теплопотребление: 0.054782 Гкал/час., отопление: 0.054782 Гкал/час. водоснабжение и водоотведение до 05.09.2016 г. Необходима организация автопарковки на 20 машиномест</p> |
| 2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации) | В зависимости от учреждения или хозяйствующего субъекта, арендуемых построенное здание |
| 2.10. Сроки реализации проекта | 9 месяцев |
| 2.11. Этапы реализации проекта | 1. Строительство здания 2. Поиск арендаторов, сдача в аренду |
| 3. Финансовые показатели проекта | |
| 3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе: | 31 |
| ранее осуществленные затраты по проекту | 1 |
| предстоящие инвестиции в проект | 30 |
| подтвержденные затраты | 1 |
| 3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.) | 1 |
| 3.3. Привлеченные средства (млн. руб.) | 30 |
| 3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта | 3,5 года |
| 4. Необходимость в дополнительных ресурсах | |
| 4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.) | 30 |
| 4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций | Льготные кредиты, участие в уставном капитале, инвестиционное соглашение |
| 4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек) | Бухгалтер - 1, Уборщик - 1 |
| 4.4. Другое | |

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения

Руководитель

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 09 » _____ 2016 г.