

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Инвестиционный проект «Туристский комплекс «Беломорские петроглифы»
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	Общество с ограниченной ответственностью «Белпетро»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	185005, г.Петрозаводск, ул.Ригачина, д.37А. офис 8, chmghunter@mail.ru Тел. 8 911 401 98 46
1.4. Ф.И.О. руководителя	Генеральный директор Афоничев Александр Владимирович, тел. +375 29 670 45 80
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Чехонин Максим Геннадьевич, chmghunter@mail.ru , тел. 8 911 401 98 46
1.6. Информация об инвесторе	ООО «Белпетро», дата создания 6 мая 2015 г. (опыт работы в данной сфере 1,5 года), г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 37А, каб. 301. ОГРН 1151001005363, ИНН 1001296472,
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	93.29.9 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗРЕЛИЩНО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ПРОЧАЯ, НЕ ВКЛЮЧЕННАЯ В ДРУГИЕ ГРУППИРОВКИ; 56.10.1 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕСТОРАНОВ И КАФЕ С ПОЛНЫМ РЕСТОРАННЫМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ, КАФЕТЕРИЕВ, РЕСТОРАНОВ БЫСТРОГО ПИТАНИЯ И САМООБСЛУЖИВАНИЯ; 91.03 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОХРАНЕ ИСТОРИЧЕСКИХ МЕСТ И ЗДАНИЙ, ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ; 55.10 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРОЧИХ МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ; 55.90 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПРОЧИХ МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ; 96.04 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИЗКУЛЬТУРНО- ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ; 79.90.3 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ТУРИСТИЧЕСКИХ УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С БРОНИРОВАНИЕМ; 79.90.1 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ТУРИСТИЧЕСКИХ ИНФОРМАЦИОННЫХ УСЛУГ; 79.90.2 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЭКСКУРСИОННЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ УСЛУГ

2.2. Цель проекта	Создание и развитие туристической инфраструктуры, способной привлечь поток российских и иностранных туристов к уникальным объектам археологического наследия, имеющим мировую известность - Беломорским петроглифам, и расширить спектр и качество туристических услуг.
2.3. Описание проекта	<p>Проектом предлагается осуществить объединение всех ключевых ресурсов на базе уникальных объектов культурного наследия – памятников археологии «Наскальных изображений Белого моря» (Беломорские петроглифы). Беломорские Петроглифы - это крупнейшее скопление наскальных изображений как в Европейской части России, так и на Севере Европы, датируемых IV-III тыс. лет до н.э., включая древнейшие в мире изображения лыжников. Данный факт позволяет с уверенностью называть данное место родиной лыжного спорта в мире.</p> <p>Территория реализации инвестиционного проекта – Поморская опорная зона Республики Карелия, Беломорский район.</p> <p>Концепция проекта состоит в продвижения на рынок сформированного и обеспеченного современной инфраструктурой туристического продукта в естественных природных условиях.</p>
2.4. Уровень проработки проекта	<p>наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> бизнес-план <input checked="" type="checkbox"/> финансовая модель <input type="checkbox"/> проектно-сметная документация <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства <input checked="" type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input checked="" type="checkbox"/> наличие маркетингового плана <input type="checkbox"/> иное _____
2.5. Проектная мощность	До 50 тыс. человек в год
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	V класс
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	50 метров
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	<p>Место реализации проекта – Беломорский район Республики Карелия.</p> <p>Необходимо оформление арендных отношений на следующие земельные участки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый № 10:11:0072301:13 S 5 011 м²; - кадастровый № 10:11:0073504:16 S 25 000 м²; - кадастровый № 10:11:0072301:14 S 53 831 м². <p>Кроме того необходимо подведение электр. Сетей протяженностью до 6 км, трансформаторная подстанция 100 кВт.</p> <p>Потребуется автономное водоснабжение и</p>

	водоотведение. Газоснабжение не требуется.
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	Общее количество рабочих мест – 50. Гостиница – 8-10 чел. Кафе-ресторан – 10-15 чел. Экскурсоводы – 10-15 чел. Администраторы - 2 чел. Уборщики – 4-6 чел.
2.10. Сроки реализации проекта	2015-2018 г.г.
2.11. Этапы реализации проекта	2015-2016 г.г. – Оформление арендных отношений, подготовка ПСД, начало строительства; 2016-2017 г.г. – прохождение экспертизы проекта, строительство объектов туристического показа и инфраструктуры; 2017-2018 г.г. – окончание строительства, ввод в эксплуатацию объектов.
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн руб., в том числе:	104,92 млн. руб.
ранее осуществленные затраты по проекту	1,77 млн. руб.
предстоящие инвестиции в проект	103,15 млн. руб.
подтвержденные затраты	1,77 млн.
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн руб.)	95,82 млн. руб.
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	9,1 млн. руб.
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	7 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн руб.)	9,1 млн. руб.
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Льготная процентная ставка по кредиту, поручительство Гарантийного фонда Республики Карелия
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	Общее количество рабочих мест – 50. Гостиница – 8-10 чел. Кафе-ресторан – 10-15 чел. Экскурсоводы – 10-15 чел. Администраторы - 2 чел. Уборщики – 4-6 чел.
4.4. Другое	

Генеральный директор
ООО «Белпетро»



А.В. Афоничев

(инициалы, фамилия)

« 13 ОКТ 2016 » 20 г.