

Приложение 2
к регламенту сопровождения
инвестиционных проектов, реализуемых
и (или) планируемых к реализации на
территории Республики Карелия,
утвержденного постановлением
Правительства Республики Карелия
от 26 декабря 2014 года № 415-П

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Создание деревообрабатывающего предприятия по изготовлению срубовых строительных конструкций.
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	ООО «Рубленные Дома»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	185026, г. Петрозаводск, ул. Питкярантская д.26, кв. 49
1.4. Ф.И.О. руководителя	Директор - Григорьев Роман Александрович
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Григорьев Роман Александрович, , +79114044273
1.6. Информация об инвесторе	ООО «Рубленные Дома» г. Петрозаводск, ул. Питкярантская 26-49 +7(911) 404-42-73 www.karjalakelo.ru
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	<p>20.30.2 – Производство сборных деревянных строений различного назначения: жилых домов, рабочих бытовок, хозблоков, бань, контор, гаражей, теплиц, навесов</p> <p>20.30.1 - Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий</p> <p>20.10 - Распиловка и строгание древесины, производство гонта, дранки, деревянных плинтусов, наличников и аналогичных фигурных профилированных изделий</p>
2.2. Цель проекта	<p>Создание высокотехнологичного деревообрабатывающего строительного производства. Достижение высокого уровня рентабельности и конкурентоспособности с отечественными и зарубежными производителями по цене и качеству готовой продукции.</p> <p>Создание 10 новых рабочих мест и увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней. Формирование финансовой базы, обеспечивающей гарантированную окупаемость средств, вложенных в реализацию проекта.</p>
2.3. Описание проекта	Создание деревообрабатывающего производства по изготовлению срубов домов, бань и малых архитектурных форм, пиломатериалов, столярных изделий, дверей, оконных рам. Производство деревянных кровельных материалов: дранки, гонта, лемеха. Сушка древесины.

2.4. Уровень проработки проекта	<p>наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> бизнес-план <input type="checkbox"/> финансовая модель <input type="checkbox"/> проектно-сметная документация <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства <input checked="" type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана <input type="checkbox"/> иное _____
2.5. Проектная мощность	Объем выпускаемой продукции 15 – 20 млн. руб. в год.
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	V класс опасности
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	КЛАСС IV-V санитарно-защитная зона 100 м.
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	Планируется размещение на промышленной площадке на территории Петрозаводского городского округа площадью не менее 0,7 Га
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	<p>10 человек</p> <p>Рубщики домов – 2 человека</p> <p>Оператор линии лесопиления – 1 человек</p> <p>Бухгалтер – 1 человек</p> <p>Столяр – 1 человек</p> <p>Оператор сушильных камер – 1 человек</p> <p>Сторожа – 2 человека</p> <p>Декларант таможенный – 1 человек</p>
2.10. Сроки реализации проекта	5 лет
2.11. Этапы реализации проекта	<p>1 этап: 2016 г. – Обустройство промышленной площадки, приобретение крана для подачи брёвен, начало производства срубов домов, приобретение трактора с навесным оборудованием для расчистки производственной площадки от опилок, стружки, коры и снега.</p> <p>2 этап: 2017 г. – Покупка и установка линии лесопиления, сушильных камер, открытие столярного цеха.</p> <p>3 этап: 2017-2018 гг. – Приобретение специализированной техники: лесовоза и прицепа для собственной доставки сырья.</p> <p>4 этап: 2019-2020 гг. - Приобретение автотранспорта для перевозки готовой продукции.</p>
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе:	10

ранее осуществленные затраты по проекту	2
предстоящие инвестиции в проект	8
подтвержденные затраты	
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	1
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	5 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	8
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Льготная арендная плата за земельный участок
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	10 человек Рубщики домов – 2 человека Оператор линии лесопиления – 1 человек Бухгалтер – 1 человек Столяр – 1 человек Оператор сушильных камер – 1 человек Сторожа – 2 человека Декларант таможенный – 1 человек
4.4. Другое	

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель



(подпись)

Р.А. Григорьев

(инициалы, фамилия)

«22» июля 2016 г.