


### Паспорт инвестиционного проекта

<b>1. Общая характеристика</b>	
1.1. Наименование проекта	"Рускеальское зазеркалье"
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	ООО "Центр Спортивного Туризма Рускеала"
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	РК, г.Сортавала, ул.Бондарева 48А-7, <a href="mailto:Dmitry-chernyshov@yandex.ru">Dmitry-chernyshov@yandex.ru</a> 89313580828
1.4. Ф.И.О. руководителя	Чернышов Дмитрий Викторович
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Чернышов Дмитрий Викторович <a href="mailto:Dmitry-chernyshov@yandex.ru">Dmitry-chernyshov@yandex.ru</a> 89313580828
1.6. Информация об инвесторе	<p>ООО "Центр Спортивного Туризма Рускеала", Базовая деятельность – массовые физкультурно-оздоровительные мероприятия, услуги активного отдыха, экстремальный спорт.</p> <p style="text-align: right;">             Бренд – Рускеала экстрим парк         </p> <p>Место ведения деятельности – Горный парк Рускеала, регион северного приладожья (выездные программы).</p> <p>Кадровый состав: 20 инструкторов с многолетним опытом работы в сфере спортивного туризма и организации активного отдыха.</p> <p>Интернет ресурс – группа ВК <a href="https://vk.com/ruskealaextreme">https://vk.com/ruskealaextreme</a></p>
<b>2. Информация о проекте</b>	
2.1. Отраслевая принадлежность	ОКВЭД 92.72 (прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенные в др.группы) Объект социально-культурного назначения относится к сфере туризма
2.2. Цель проекта	Развитие туризма в Республике Карелия, формирование нового потока туристов за счёт создания удобной лесопарковой зоны вокруг основных достопримечательностей региона.
2.3. Описание проекта	Проект «Рускеальское зазеркалье» подразумевает развитие инфраструктуры благоустроенного палаточного кемпинга, предоставление услуг по активному отдыху, подготовка и поддержка состояния сети лесных дорог для пешеходов, велосипедных, лыжных прогулок, трасс для мототехники, с обустройством мест отдыха, экологических троп, видовых площадок, информационно-навигационной системой.

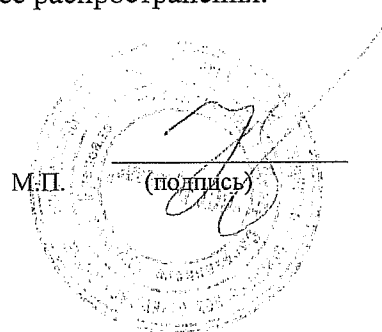
	<p>Обеспечение пунктов питания продуктами собственного производства.</p> <p>Центром проекта является уже имеющиеся в собственности земельные ресурсы и инфраструктура хутора Ёлки.</p> <p>Основой кадрового вопроса, является действующая команда инструкторов ООО «Центра Спортивного Туризма Рускеала» (Рускеала экстрим парк). Все направления проекта уже имеют базу в начальной стадии развития. Имеется спортивный инвентарь (лыжи, коньки, квадроциклы и т.п.), оборудованные палаточные кемпинги, складские помещения и т.д.</p> <p>Ведётся собственная профессиональная работа по разработке и производству различной полиграфической рекламной и информационной продукции (информационные и навигационные щиты, рекламные листовки, баннеры и т.п.)</p>
2.4. Уровень проработки проекта	<p>наличие:</p> <p>есть бизнес-план</p> <p>есть финансовая модель</p> <p><input type="checkbox"/> проектно-сметная документация</p> <p><input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы</p> <p><input type="checkbox"/> заключение профильного министерства</p> <p>есть контакты с поставщиками/покупателями</p> <p><input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана</p> <p>есть иное __ действующий бизнес</p>
2.5. Проектная мощность	200 000 чел.в год
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	V класс
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	50 м
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	Требуется оформление 6-ти земельных участков в кадастровом квартале 10:07:0030811 общей площадью 7,6 Га без торгов для создания объекта социально-культурного назначения сферы туризма, внесение изменений в документы территориального планирования поселения.
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	10
2.10. Сроки реализации проекта	3 года

2.11. Этапы реализации проекта	<p>1 год – расчистка лесных дорог, подготовка полей, обустройство коммуникаций</p> <p>2 год – строительство парковки, развитие инфраструктуры благоустроенного палаточного кемпинга, подготовка сети лесных дорог (отсыпка, разметка, разграничение маршрутов, творческое оформление) для пеших, велосипедных, лыжных прогулок, трасс для мототехники,</p> <p>3 год - обустройство мест отдыха, экологических троп, видовых площадок, информационно-навигационный системы. Освоение сельхоз угодий по прямому назначению (закупка техники, выращивание с/х культур). Привлечение к сельхоз работам туристов в виде мастер-классов и практик для повышения массового интереса людей к работе на земле.</p>
<b>3. Финансовые показатели проекта</b>	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе: ранее осуществленные затраты по проекту предстоящие инвестиции в проект  подтвержденные затраты	<p style="text-align: center;">70 млн.руб.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">15 млн.руб.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">55 млн.руб.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">15 млн.руб.</p>
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	70млн.руб.
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	-----
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	5 лет
<b>4. Необходимость в дополнительных ресурсах</b>	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	_____
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Оформление земельных участков без торгов. Сопровождение проекта в режиме одного окна.
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	<p style="text-align: center;">10 человек.</p> <p style="text-align: center;">Дорожные специалисты, строители, специалисты по сельскому хозяйству, инструктора услуг активного отдыха, специалисты по художественному оформлению и дизайну.</p>
4.4. Другое	

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель

М.П.



(подпись)

Д.В. Чернышов

(инициалы, фамилия)

15 СЕН 2016

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.