

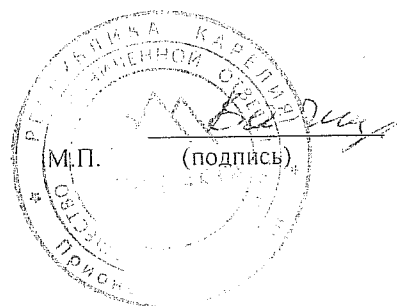
Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Развитие летних видов активного отдыха в Физкультурно-спортивном комплексе «Ялгора»
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	Общество с ограниченной ответственностью «Эверест»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское сельское поселение, местечко Пиньгуба, (8142) 330-300, info@yalgora.ru
1.4. Ф.И.О. руководителя	Генеральный директор Вайткус Дмитрий Александрович
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Вайткус Дмитрий Александрович, Dima@2-park.ru +79219544240
1.6. Информация об инвесторе	ООО «ЭВЕРЕСТ» работает на рынке создания и эксплуатации горнолыжных курортов с 1998 года. В активе компании горнолыжные курорты «Туутари – Парк» в Ленинградской области и «Ялгора» в Карелии.
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	Объекты физкультуры и спорта
2.2. Цель проекта	Расширение предоставляемых видов услуг активного отдыха горнолыжным курортом в летнее время.
2.3. Описание проекта	Обустройство пляжа в Губе Ялгуба Онежского озера. Создание инфраструктуры для экстремального развлечения - катание на троллее (спуск по наклонному тросу на скорости до 60 км/час на расстоянии до 80 метров над землей и озером).
2.4. Уровень проработки проекта	наличие: <input checked="" type="checkbox"/> бизнес-план <input type="checkbox"/> финансовая модель <input type="checkbox"/> проектно-сметная документация <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства <input checked="" type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input checked="" type="checkbox"/> наличие маркетингового плана <input type="checkbox"/> иное _____

2.5. Проектная мощность	Площадь комплекса 20 Га
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	ОПО III кл. существующая канатная дорога
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	нет
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	20 Га на берегу онежского озера в наличии.
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	10 (рабочие) на период строительно-монтажных работ, 5 (эксплуатационный персонал) на период эксплуатации в летний период
2.10. Сроки реализации проекта	2016-2018
2.11. Этапы реализации проекта	Сбор исходно-разрешительной документации 2016-17 Строительно-монтажные работы, ввод объекта в эксплуатацию 2018
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе: ранее осуществленные затраты по проекту предстоящие инвестиции в проект подтвержденные затраты	25
	-
	25
	-
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	25
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	-
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	5 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	-
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Сопровождение проекта специализированной организацией
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	-
4.4. Другое	-

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель



Д.А. Вайткус

(инициалы, фамилия)

« ___ » _____ 20__ г.