

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание молочной козьей фермы на 10000 голов  
(наименование инвестиционного проекта)

### Общая характеристика

Инициатор проекта:

**Общество с ограниченной ответственностью «Сельхозпредприятие «Сортавала»**

Ф.И.О. руководителя:

Ишутин Максим Юрьевич

Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта:

тел. моб. +7911405-17-17; e-mail: ufgrad@yandex.ru

Контактное лицо:

Айво Халлист, тел. моб. + 79317017873, + 79219131323, e-mail: hallist@mail.ru

### Информация о проекте

Цель проекта:

- создать в регионе новое направление в сельском хозяйстве
- Производство конкурентоспособной органической продукции из козьего молока
- Популяризация органической продукции из козьего молока
- Развитие сельского туризма

Описание проекта:

- Строительство молочной козьей фермы на 10000 голов в три этапа
- Строительство завода по глубокой переработке молока
- Создание инфраструктуры для приема туристов и разработка интерактивной научно-популярной экскурсионной программы

Предполагаемое место (или варианты) размещения:

Республика Карелия, Сортавальский район

Проектная мощность (объем производства продукции, оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении:

- Производство молока - 10000 тонн в год.
- 50000 посетителей в год

Степень готовности проекта:

- Начало проектирования
- проводится подготовка бизнес-плана

Создание дополнительных рабочих мест: 120

### Финансовые показатели проекта

Общий объем инвестиций по проекту: Приблизительный объем - 1 250 000 тыс. руб

Источники финансирования проекта:

- Внебюджетные инвестиции
- Государственные программы по поддержке бизнеса
- Лизинг, кредитные средства

Внутренняя норма рентабельности: 20%

Число месяцев реализации проекта: 84

Планируемое количество новых рабочих мест: 120

**Необходимость в дополнительных ресурсах**

Предполагаемая доля внешнего инвестора в стоимости проекта: В данном этапе не рассматривается

Требуемый объем инвестиций: В данном этапе не рассматривается

Желаемые условия привлечения инвестиции: В данном этапе не рассматривается

Потребность в земельных ресурсах: 5200 га

Потребность в производственных площадях (площадь в кв.м, габариты в м, этажность, высота помещений и т.д.): Приблизительно - 40000 кв.м