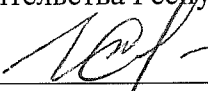


«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Премьер-министра
Правительства Республики Карелия


Савельев Ю.В.
"24" июня 2016 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по содействию в привлечении инвестиций
в экономику Республики Карелия

г. Петрозаводск

"23" июня 2016г.

Савельев Ю.В.	заместитель Премьер-министра Правительства РК
Титов И.А.	заместитель Министра экономического развития РК
Харламов Е.В.	и.о. начальника отдела Министерства экономического развития и промышленности РК, секретарь рабочей группы
Беляева Е.В.	заместитель Министра финансов РК
Гаврош О.М.	первый заместитель Министра сельского, рыбного и охотничьего хозяйства РК
Жирнель Е.В.	заместитель председателя КарНЦ РАН по организационной работе
Горох Д.А.	начальник управления Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК
Тимохов Г.А.	консультант отдела Министерства культуры РК
Миронова А.В.	и.о. начальника отдела Министерства по природопользованию и экологии РК
Соломина И.В.	начальник отдела Министерства сельского, рыбного и охотничьего хозяйства РК
Волова Л.В.	начальник отдела Государственного комитета РК по управлению государственным имуществом и организации закупок
Новикова М.Г.	заместитель начальника отдела Государственного комитета РК по управлению государственным имуществом и организации закупок
Мельников Д.В.	главный специалист контрольно-аналитического управления Администрации Главы РК
Позднякова А.В.	генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Карелия»
Чжан Т.И.	руководитель проектов ОАО «Корпорация развития Республики Карелия»
Ларченкова Т.В.	менеджер проектов ОАО «Корпорация развития Республики Карелия»
Косенков И.С.	председатель Союза организаций профсоюзов в Республике Карелия
Романчук В.А.	заместитель управляющего директора АО «Норд Гидро»
Покутник Т.С.	руководитель проектов АО «Норд Гидро»
Рахманов А.В.	генеральный директор ООО «ЛХМ»
Келкоева Н.В.	помощник генерального директора ООО «ЛХМ»
Матиешин А.М.	генеральный директор ООО «Санаторий «Марциальные воды»
Попова Н.В.	представитель руководителя ООО «Сильвер»
Дубинин С.А.	руководитель ООО «Северный берег»

Рассматривались вопросы:

1. Решение о поддержке (доработке) инвестиционного проекта «Строительство малой гидроэлектростанции «Шуя 1» (АО «Норд Гидро»).

Выступили: Романчук В.А., Савельев Ю.В., Чжан Т.И., Титов И.А., Тимохов Г.А.

Данным инвестиционным проектом предусматривается строительство малой гидроэлектростанции для обеспечения электроэнергией потребителей Республики Карелия. Строительство экологически чистого источника энергии позволит сократить энергодефицит в республике, создать дополнительные рабочие места. Объем инвестиций порядка 1,5 млрд. рублей. Срок реализации инвестиционного проекта 4 года. Планируемое количество новых рабочих мест на этапе строительства порядка 70 человек, эксплуатации порядка 11 человек.

Ведется работа по оформлению исходно-разрешительной документации на земельные участки – проводится согласование с Департаментом имущества Министерства обороны Российской Федерации изъятия из земельного участка с кадастровым номером 10:21:0021302:10 категории «земли обороны» земельного участка, необходимого для размещения водохранилища, ориентировочной площадью 28 га.

Решили:

1. Поддержать реализацию инвестиционного проекта АО «Норд Гидро» «Строительство малой гидроэлектростанции «Шуя-1» и направить его на рассмотрение Межведомственной комиссии по размещению и развитию производительных сил на территории Республики Карелия.

2. Рекомендовать АО «Корпорация развития Республики Карелия» подготовить проекты писем в адрес Министерства обороны Российской Федерации по вопросу выделения земельного участка, Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Санкт-Петербург – Мурманск Федерального дорожного агентства» - о возможности переноса участка трассы «Кола».

3. Государственному комитету Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок совместно с АО «Корпорация развития Республики Карелия» оказать содействие АО «Норд Гидро» в решении вопроса выделения части земельного участка площадью 28 га под водохранилище МГЭС «Шуя-1» из земельного участка с кадастровым номером 10:21:0021302:10 категории «земли обороны».

4. Рекомендовать Федеральному казенному учреждению «Управление автомобильной магистрали Санкт-Петербург — Мурманск Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Кола») рассмотреть вопрос о возможности переноса участка трассы «Кола протяженностью порядка 700 м за счет средств АО «Норд Гидро».

2. Решение о поддержке (доработке) инвестиционного проекта «Строительство малой гидроэлектростанции «Реболы» (АО «Норд Гидро»).

Выступили: Покутник Т.С., Романчук В.А., Савельев Ю.В., Позднякова А.В., Горох Д.А., Беляева Е.В.

Данным инвестиционным проектом предусматривается строительство малой гидроэлектростанции для обеспечения электроэнергией потребителей Республики Карелия. Строительство экологически чистого источника энергии позволит сократить энергодефицит в республике, создать дополнительные рабочие места.

Проект включен в ФЦП «Развитие Республики Карелия на период до 2020 года».

На основании разработанного в конце 2015 года бизнес-плана полная инвестиционная стоимость проекта составила 319 млн.руб., не включая НДС. Учитывая прогнозируемую величину субсидий, выделяемых из регионального бюджета на возмещение разницы в себестоимости производства электроэнергии и тарифов, устанавливаемых для потребителей поселка, за период в 15 лет компания сможет окупить только 169,26 млн. руб.

Оставшаяся часть инвестиционных средств в размере 149,74 млн.руб. была распределена по следующим источникам:

гранты от НЭФКО - в размере 84,63 млн.руб.;

бюджетные средства Республики Карелия - в размере 48,81млн.руб. (на ремонт и строительство дорог – инфраструктурные затраты);

бюджетные средства Российской Федерации - в размере 16,3 млн.руб. (на компенсацию технологического присоединения к локальным сетям).

В период 2014-2015 гг. был проведен ряд деловых встреч с представителями корпорации НЕФКО. По итогу проведенных переговоров был сделан вывод о невозможности предоставления грантовых средств фонда в необходимом размере. Руководством НЕФКО было сделано предложение о возможности участия в 2-х грантовых программах на общую сумму 250 000 евро (что составляет порядка 19 млн. руб. по курсу, рассчитанному на текущий момент), при условии взятия кредита у НЕФКО, а также при условии гарантий получения полной суммы, необходимой на реализацию проекта от всех источников.

Таким образом, в сложившейся ситуации на реализацию проекта необходимо подтверждение финансирования инфраструктурных затрат из бюджетных средств Республики Карелия и поиск безвозмездного (не требующего его возврата) источника финансирования проекта в размере еще порядка 65 млн.руб. (величина от недостающих средств гранта).

Решили:

1.Поддержать реализацию инвестиционного проекта АО «Норд Гидро» «Строительство малой гидроэлектростанции «Реболы» и направить его на рассмотрение Межведомственной комиссии по размещению и развитию производительных сил на территории Республики Карелия.

2.Государственному комитету Республики Карелия по дорожному хозяйству, транспорту и связи рассмотреть возможность выделения средств дорожного фонда Республики Карелия на улучшение состояния дорог в рамках проекта «Строительство малой гидроэлектростанции «Реболы».

3. Государственному комитету Республики Карелия по ценам и тарифам подготовить проект обращения Правительства Республики Карелия в Министерство энергетики Российской Федерации о разработке и принятии методических указаний по установлению цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), произведенную на функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии квалифицированных генерирующих объектах, расположенных в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах, а также на территориях, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами, изолированных от единой энергосистемы.

3. Решение о поддержке (доработке) инвестиционного проекта ООО «ЛХМ» «Пудожское подворье».

Выступили: Рахманов А.В., Гаврош О.М., Титов И.А., Савельев Ю.В., Чжан Т.И.

Проект предусматривает строительство сельскохозяйственного предприятия по выращиванию крупного рогатого скота молочно-мясного направления с замкнутым производственным циклом (от выращивания скота до производства готовой продукции). Объем инвестиций 190 млн. рублей. Срок реализации инвестиционного проекта 5 лет. Планируемое количество новых рабочих мест – до 70 человек.

В целях поиска вариантов поддержки ООО «ЛХМ» в реализации инвестиционных планов подготовлены и направлены обращения по данному вопросу в АО «Корпорация «МСП» (в Дирекцию регионального развития), Центр общественных процедур «Новая Индустриализация», Агентство стратегических инициатив. Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия в мае 2016 г. направило заполненный инициатором проекта чек лист для представления в АО «Федеральная корпорация по

развитию малого и среднего предпринимательства» для решения вопроса о финансовой поддержке проекта.

Решили:

1. Поддержать реализацию инвестиционного проекта ООО «ЛХМ» «Пудожское подворье».

2. Рассмотреть вопрос о реализации инвестиционного проекта на заседании Межведомственной комиссии по размещению и развитию производительных сил на территории Республики Карелия после разработки бизнес-плана инвестиционного проекта.

3. Рекомендовать ООО «ЛХМ» принять участие в конкурсе по предоставлению субсидий из бюджета Республики Карелия, направленных на субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров.

4. Министерству сельского, рыбного и охотничьего хозяйства Республики Карелия и Министерству экономического развития и промышленности Республики Карелия рассмотреть вопрос оказания содействия ООО «ЛХМ» в получении государственной финансовой поддержки в реализации инвестиционного проекта в рамках действующего законодательства.

4. Решение о поддержке (доработке) инвестиционного проекта «Строительство блочно-модульной газовой котельной ООО «Санаторий «Марциальные воды» (ООО «Санаторий «Марциальные воды»).

Выступили: Матиешин А.М., Горох Д.А., Савельев Ю.В., Косенков И.С., Чжан Т.И.

Проект предполагает строительство блочно-модульной газовой котельной с учетом смены жидкого топлива (мазут) на более дешевое газообразное топливо (природный газ) с наименьшими затратами на содержание новой котельной. Объем инвестиций 52 млн. рублей. Срок реализации инвестиционного проекта 5 года.

У инициатора инвестиционного проекта имеется бизнес-план проекта.

В банк ВТБ поданы заявка на кредит и пакет документов. Документы находятся на рассмотрении. Для подписания кредитного договора требуется положительное решение собственников санатория.

Собственникам ООО «Санаторий «Марциальные воды» необходимо согласовать подписание кредитного договора, для этого необходимо решение Совета Союза организаций профсоюзов Республики Карелия.

Решили:

1. Поддержать реализацию инвестиционного проекта ООО «Санаторий «Марциальные воды» «Строительство блочно-модульной газовой котельной ООО «Санаторий «Марциальные воды».

2. Собственникам ООО «Санаторий «Марциальные воды» (Правительству Республики Карелия и Союзу организаций профсоюзов Республики Карелия) рассмотреть возможность принятия коллегиального решения о подписании генеральным директором ООО «Санаторий «Марциальные воды» кредитного договора для финансирования строительства котельной и реализации проекта в 2016 году.

3. Рассмотреть вопрос о реализации инвестиционного проекта на заседании Межведомственной комиссии по размещению и развитию производительных сил в Республике Карелия после решения вопроса подписания кредитного договора.

5. Решение о поддержке (доработке) инвестиционного проекта «База отдыха «Царевичи» (ООО «Сильвер»).

Выступили: Попова Н.В., Савельев Ю.В., Тимохов Г.А., Жирнель Е.В.

Проект предусматривает строительство базы отдыха на 72 места одновременного размещения. База отдыха «Царевичи» - единый комплекс взаимосвязанных услуг для

отдыха, спорта и развлечений, основанный на идее всесезонного отдыха. Для успешной реализации проекта необходимо газифицировать комплекс. Объем инвестиций 430 млн. рублей. Срок реализации инвестиционного проекта 3 года. Планируемое количество новых рабочих мест – 24 человека.

Решили:

1. Поддержать реализацию инвестиционного проекта ООО «Сильвер» «База отдыха «Царевичи».

2. Рекомендовать ООО «Сильвер» определить вариант теплоснабжения и электроснабжения объекта.

3. Рекомендовать ООО «Сильвер» разработать бизнес-план инвестиционного проекта и вынести рассмотрение инвестиционного проекта на одно из следующих заседаний Рабочей группы.

6. Решение о поддержке (доработке) инвестиционного проекта «Спортивно-туристский комплекс «Карельская деревня» (ООО «Северный берег»).

Выступили: Дубинин С.А., Савельев Ю.В., Чжан Т.И. Тимохов Г.А.

Проект предполагает создание на территории Костомукшского городского поселения спортивно-туристского комплекса, включающего девять сблокированных коттеджей на 36 мест размещения, три отдельно стоящих коттеджа на 24 места, гостиничного комплекса на тридцать номеров, спа - комплекса с бассейном, ресторана, бани на берегу, двух беседок, прогулочных дорожек, мини футбольного поля с трибунами, двух теннисных кортов, поля для минигольфа, пруда, фонтана, причала, автомобильного кемпинга. Планируется восстановить памятник архитектуры- трибуны старого финского стадиона. Объем инвестиций 300 млн. рублей. Срок реализации инвестиционного проекта 8 лет. Планируемое количество новых рабочих мест – 40.

Для решения вопроса о предоставлении ООО «Северный берег» земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 36.6 Земельного кодекса Российской Федерации инициатору проекта разъяснено, что ему в первоочередном порядке необходимо подготовить пакет документов согласно Указу Главы Республики Карелия от 4 августа 2015 года №75 «Об утверждении перечня документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Республики Карелия от 16 июля 2015 года №1921-ЗРК «О некоторых вопросах реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации», который необходимо направить в Администрацию Главы Республики Карелия.

В целях оказания содействия в привлечении финансовых средств инициатором проекта заполнен чек лист для АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства». Министерством экономического развития и промышленности Республики Карелия чек лист направлен по назначению.

Решили:

1. Поддержать реализацию инвестиционного проекта ООО «Северный берег» «Спортивно-туристский комплекс «Карельская деревня».

2. Рекомендовать ООО «Северный берег»:

- завершить разработку бизнес-плана инвестиционного проекта;
- в максимально короткие сроки подготовить пакет документов согласно Указу Главы Республики Карелия от 4 августа 2015 года №75 «Об утверждении перечня документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Республики Карелия от 16 июля 2015 года №1921-ЗРК «О некоторых вопросах реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации».