

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Строительство производственного комплекса для товарного выращивания и переработки радужной форели. Строительство завода по производству кормов для товарной аквакультуры
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АИИ КОРПОРАЙШН ОЮ» в г. Москве
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, стр.28, офис 54 электронная почта: admin@aii-corporation.com телефон: +358 (0)9 3158 9580
1.4. Ф.И.О. руководителя	Енукидзе Гиви Гивиевич, Директор филиала, телефон: +7(925)508-66-44
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Воропаев Антон Андреевич, Финансовый директор, +7(906)789-58-65, Anton.voropaev@aii-corporation.com
1.6. Информация об инвесторе	Оказание консультационных услуг и инвестиционная деятельность во вновь создаваемые компании Компания «АИИ КОРПОРАЙШН ОЮ» в Финляндии существует с 2005 года, Филиал в Москве существует с 2015 года
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	03.22.1 Рыбоводство пресноводное индустриальное 03.22.9 Деятельность по пресноводному рыбоводству прочая
2.2. Цель проекта	Строительство производственного комплекса
2.3. Описание проекта	Строительство производственного комплекса для товарного выращивания и переработки радужной форели на территории РФ с использованием технологий и производственного опыта Финляндии. Также в рамках данного проекта планируется строительство завода по производству кормов для товарной аквакультуры совместно с одним из мировых лидеров в этой области.
2.4. Уровень проработки проекта	наличие: <input checked="" type="checkbox"/> бизнес-план

	<input checked="" type="checkbox"/> финансовая модель <input type="checkbox"/> проектно-сметная документация <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства <input type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана <input type="checkbox"/> иное _____
2.5. Проектная мощность	<p>Радужная форель свежая без головы/филе – 5 тысяч тонн продукции в год</p> <p>Корм для рыбы – 50 тысяч тонн продукции в год</p>
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	V класс
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	100 метров
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	<p>Требуются два земельных участка.</p> <p>1. Участок №1 под строительство производства и переработку рыбы: Площадь - 39 600 м². Расположение площадки к источникам воды (общая потребность воды для УЗВ - установки замкнутого водоснабжения) 180 литров, желательна скважина, но можно и открытые водоемы, а также «технической» воды для процесса охлаждения 250 литров, можно из водоема), бесперебойному источнику электроснабжения (пиковая мощность 2 970 кВт), газа (для использования газовых генераторов в качестве резервного источника питания) - до 0,5 млн. куб м/год. Возможность сброса чистой воды в реку/озеро. Наличие подъездных путей к площадке, автомобильных дорог.</p> <p>Участок №2 под строительство производства кормов.</p> <p>Площадь - 15 000 м². Расположение площадки к источникам воды (общая потребность 250 литров), бесперебойному источнику электроснабжения (пиковая мощность 1 500 кВт, планируемый объем потребления 450 000 кВт/ч в месяц), газа (планируемый объем потребления 93 000 м³ в месяц). Наличие подъездных путей к площадке, автомобильных дорог.</p>

2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	Производство и переработка рыбы – до 40 человек Производство кормов – до 45 человек
2.10. Сроки реализации проекта	Строительство с начала 2017 года до середины 2019 года
2.11. Этапы реализации проекта	1 этап – с начала 2017 года до конца 2017 года – строительство первой очереди комплекса выращивания форели (инкубатор, комплекс для выращивания товарной рыбы 2 500 тонн в год, начало строительства рыбообрабатывающего цеха) и производства кормов (25 000 тонн кормов в год) 2 этап – с начала 2018 года до середины 2019 года - строительство второй очереди комплекса выращивания форели (2-ой комплекс для выращивания товарной рыбы 2 500 тонн в год) и производства кормов (вторая очередь мощностью дополнительно 25 000 тонн кормов в год)
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе:	3,2 млрд. рублей (50 млн. долларов США)
ранее осуществленные затраты по проекту	0
предстоящие инвестиции в проект	3,2 млрд. рублей (50 млн. долларов США)
подтвержденные затраты	0
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	3,2 млрд. рублей (50 млн. долларов США)
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	0
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	5 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	Нет
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	Производство и переработка рыбы – до 40 человек Производство кормов – до 45 человек
4.4. Другое	

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Директор
филиала



Енукидзе Г.Г.

(инициалы, фамилия)

«18» августа 2016 г.