

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Строительство объектов на территории гражданского сектора аэропорта «Петрозаводск» (Бесовец)
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	Общество с ограниченной ответственностью «Аэровокзал «Карелия», общество с ограниченной ответственностью «Аэроинвест»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д.4, тел/факс (8142) 76 47 62, e-mail: info@kr-rk.ru
1.4. Ф.И.О. руководителя	Директор Позднякова Анна Валерьевна
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Новиков Иван Александрович, novikov@kr-rk.ru , +79212281081
1.6. Информация об инвесторе	Реализация проекта осуществляется в рамках подписанного Главой Республики Карелия и ООО «Аэроинвест» Соглашения о сотрудничестве от 25 марта 2015 года, одобренного Распоряжением Правительства Республики Карелия № 175р-П от 24 марта 2015 год. Аэропортовый холдинг «Аэроинвест» основан в 2011 г. и включает в себя аэропорты Минеральные Воды, Калининград, Нальчик. Холдинг имеет огромный опыт коммерческой деятельности по строительству, реконструкции и обновлению авиационной инфраструктуры, развития географии полетов.
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	Деятельность терминалов (в том числе аэропортов) управление аэропортами (ОКВЭД 63.23.1)
2.2. Цель проекта	Интеграция Республики Карелия в систему международных и внутрироссийских авиационных перевозок, восстановление местных воздушных линий, для улучшения удовлетворения спроса населения и отраслей экономики в авиационных перевозках, повышения уровня безопасности полётов, а также развития международных деловых и культурных связей северных стран, международного туризма, обеспечения дальнейшего развития аэропортовой сети и соответствия современным требованиям

2.3. Описание проекта	<p>обслуживания авиационных перевозок.</p> <p>Проектом предусмотрено создание современного здания аэровокзала на территории гражданского сектора аэропорта «Петрозаводск» (Бесовец) для обслуживания пассажиров внутренних воздушных линий пропускной способностью 150 пассажиров в час. Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание с подвалом под частью здания. Здание прямоугольной формы с общим габаритом по конструкциям 100.0 м x 35.0 м. Мероприятие предусмотрено федеральной целевой программой «Развитие республики Карелия на период до 2020 года». Главой Республики Карелия утвержден План мероприятий по реализации Соглашения между Правительством Республики Карелия и ООО «Аэроинвест» о взаимодействии при реализации инвестиционного проекта по строительству аэровокзала в аэропорту «Петрозаводск» от 20.05.2016 № 3959/12-02/Аи.</p>
2.4. Уровень проработки проекта	<p>наличие:</p> <p><input type="checkbox"/> бизнес-план</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> финансовая модель</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> проектно-сметная документация</p> <p><input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы</p> <p><input type="checkbox"/> заключение профильного министерства</p> <p><input type="checkbox"/> контакты поставщиками/покупателями с</p> <p><input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана</p> <p><input type="checkbox"/> иное _____</p>
2.5. Проектная мощность	Не менее 150 пассажиров в час.
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	<p>Не является опасным производственным объектом. Код 11 4526464 «Аэровокзал» (Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-94 (ОКОФ), утв. Постановлением Госстандарта России от 26.12.94 № 359). Уровень ответственности: особо высокий (ст.4 ч.8 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ). Коэффициент надежности по ответственности – 1,2. Класс сооружения – КС-3.</p>
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	-

2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	Земельный участок, входящий в территорию гражданского сектора аэропорта «Петрозаводск» (Бесовец). Необходимый земельный участок площадью 27418 кв.м. предоставлен обществу на праве долгосрочной аренды.
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	До 220 человек
2.10. Сроки реализации проекта	В соответствии с Планом мероприятий по реализации Соглашения между Правительством Республики Карелия и ООО «Аэроинвест» о взаимодействии при реализации инвестиционного проекта по строительству аэровокзала в аэропорту «Петрозаводск» от 20.05.2016 №3959/12-02/Аи, утвержденным Главой Республики Карелия, сроки реализации проекта определены как 24.05.2016 – 06.06.2018.
2.11. Этапы реализации проекта	Выполнение проектно-изыскательских работ Строительно-монтажные работы
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе: ранее осуществленные затраты по проекту предстоящие инвестиции в проект подтвержденные затраты	800
	-
	800
	-
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	720 (средства инвестора)
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	80 (средства бюджета Республики Карелия)
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	Не менее 20 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	-
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Установление арендной платы за земельный участок в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 Постановления Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 N 120-П «Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена» для земельных участков, используемых для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Республики Карелия от 5 марта 2013 года N 1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной

	деятельности в Республике Карелия» на период до 5 лет.
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	-
4.4. Другое	-

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Директор

М.П.

(подпись)



А.В. Позднякова

(инициалы, фамилия)

« ___ » _____ 20__ г.