



Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Военно-исторический комплекс «Гора Филина»
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	ООО «Технологии недвижимости»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	Почтовый адрес: 192171, Санкт-Петербург, ул. Полярников, д. 6, кв. 25, тел. (911)921-11-04 Юридический адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.133, пом.10 Н, 9211104@mail.ru
1.4. Ф.И.О. руководителя	Генеральный директор: Гавриленко Вадим Анатольевич, тел. (911)921-11-04
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Гавриленко Вадим Анатольевич, 9211104@mail.ru Тел.: (911) 921-11-04
1.6. Информация об инвесторе	ИНН 7840498401, КПП 784001001, ОГРН 1137847450630; ООО «Технологии недвижимости» зарегистрировано 21.11.2013г. в СПб; опыт работы в сфере туризма – 2 года
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	ОКВЭД 55.22 и 55.30 – деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания; 91.02 – деятельность музеев; 93.1 – деятельность в области спорта; 47.11 – торговля розничная
2.2. Цель проекта	Развитие внутреннего и въездного туризма в Карелии. Патриотическое воспитание молодежи.
2.3. Описание проекта	Музей в скале с разделами военной истории и геологии Карелии, парк с военной техникой, военно-спортивный лагерь, спортивно-стрелковый комплекс, парк экстремальных развлечений.
2.4. Уровень проработки проекта	наличие: <input type="checkbox"/> бизнес-план <input type="checkbox"/> финансовая модель <input type="checkbox"/> проектно-сметная документация <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства <input checked="" type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями

	 наличие маркетингового плана  Иное: музей открыт с 01.05.2016г., выполняется план- график проведения СМР, ежемесячно проводятся рекламные туры и реклама в СМИ, регулярное участие в выставках и на конференциях, заключены договора с турфирмами.
2.5. Проектная мощность	100 000 человек / год
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	V класс
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	50 метров
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	Предполагаемым местом для размещения парковки, автокемпинга, палаточного кемпинга, 3 гостевых коттеджей, парка военной техники, военно-спортивного лагеря «Партизан», спортивно-стрелкового комплекса, а также парка экстремальных развлечений необходимы три прилегающих к «Горе Филина» участка соответствующего рельефа: 10:12:0011605:82 - свободен 10:12:0011605:387- свободен ЗУ1 (приложение 1) – не сформирован
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	20 рабочих мест: парк военной техники – 4 (экскурсовода), гостевые дома – 4 (2 администратора и 2 горничных), военно-спортивный лагерь, стрелковый комплекс, парк экстремальных развлечений – 8 (2 инструктора по стрельбе, 4 инструктора по выживанию и 2 инструктора по альпинизму), общепит – 4 (2 повара и 2 официанта)
2.10. Сроки реализации проекта	2015-2020гг.
2.11. Этапы реализации проекта	1 этап - 2015-2016гг., 2 этап - 2017-2018гг., 3 этап - 2019-2020гг. Список работ по каждому из этапов (приложение № 2)
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе: ранее осуществленные затраты по проекту предстоящие инвестиции в проект подтвержденные затраты	78 млн. рублей
	25 млн. рублей
	53 млн. рублей
	25 млн. рублей
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	56 млн. рублей
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	22 млн. рублей, бюджетные средства по программе создания туристско-рекреационного кластера «Южная Карелия»

3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	10 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	10 млн. рублей
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Возможность получения грантов для создания современной экспозиции музея и парка военной техники. Возможность включения музея в программы приграничного сотрудничества.
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	20 человек: парк военной техники – 4 (экскурсовода), гостевые дома – 4 (2 администратора и 2 горничных), военно-спортивный лагерь, стрелковый комплекс, парк экстремальных развлечений – 8 (2 инструктора по стрельбе, 4 инструктора по выживанию и 2 инструктора по альпинизму)
4.4. Другое	Необходимы партнёры для организации военно-спортивного лагеря, стрелкового комплекса, парка экстремальных развлечений.

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Генеральный директор
ООО «Технологии недвижимости»
Гавриленко В. А.



«21» октября 2016 г.