

Приложение 2
к регламенту сопровождения
инвестиционных проектов, реализуемых
и (или) планируемых к реализации на
территории Республики Карелия,
утвержденного постановлением
Правительства Республики Карелия
от 26 декабря 2014 года № 415-П

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Организация лесозаготовок и переработки леса в ЗАО «Карлис-Пром» в условиях долгосрочной аренды участков леса
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	Закрытое акционерное общество «Карлис-Пром»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	186757 Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, ул. Строителей д. 9
1.4. Ф.И.О. руководителя	Кольцов Сергей Борисович
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Руководитель проекта Баратов Дмитрий Олегович, моб.+79217263106, d.baratov@karlisgroup.com
1.6. Информация об инвесторе	Karjalan Lisenssisaha Invest Oy
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	Лесоперерабатывающая промышленность
2.2. Цель проекта	Обеспечение сырьевой безопасности предприятия за счет аренды лесных участков и увеличения прибыли за счет наращивания объемов лесопиления и более глубокой переработки древесины
2.3. Описание проекта	<p>Получение в аренду заявленных участков леса (площадью 106706 га) с годовой расчетной лесосекой 124,5 тыс. м³. Выполнение договоров аренды участков леса (лесопользование, строительство дорог, лесовосстановление, защита и охрана леса и пр.).</p> <p>Выполнение инвестиционной программы по созданию лесозаготовительных (не менее 124,5 тыс. м³), дорожно-строительных мощностей (не менее 15 км лесных дорог в год (за период проекта предусмотрены затраты на строительство лесных дорог в объеме 91212 тыс. руб.) и мощностей по распиловки круглого леса (не менее 234,0 тыс. м³), сушке пиломатериалов и переработке их в строительные элементы.</p> <p>Организация и обеспечение деятельности предприятия с получением конечной продукции переработки древесины и ее реализации.</p>

2.4. Уровень проработки проекта	<p>наличие:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> бизнес-план</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> финансовая модель</p> <p><input type="checkbox"/> проектно-сметная документация</p> <p><input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> заключение профильного министерства</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> наличие маркетингового плана</p> <p><input type="checkbox"/> Приоритетный инвестиционный проект в области освоения лесов</p>
2.5. Проектная мощность	<p>Заготовка леса, тыс. м³ – 124,5</p> <p>Строительство лесных дорог, км – 15</p> <p>Распиловка древесного сырья, тыс. м³ – 234</p> <p>Пиломатериалы, тыс. м³ – 120,0 (в т.ч. сухие – 50)</p> <p>Строительные элементы, тыс. м³ – 16,0</p> <p>Щепа для ЦБП, тыс. м³ – 88,8</p> <p>Опилки, стружка, тыс. м³ – 28,2</p> <p>Кора, тыс. м³ – 23,4</p> <p>Щепа топливная, тыс. м³ – 70,6</p>
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	-
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	-
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	<p>- производство будет размещено на существующих производственных площадках ЗАО «Карлис-Пром» в п.Вяртсиля, кадастровые номера:</p> <p>10:07:02 01 24:016</p> <p>10:07:02 01 24:017</p> <p>10:07:02 01 24:018</p> <p>- необходим примыкающий земельный участок размером 124 м x 464 м (93 квартал Пуйккольского лесничества, выдела 10, 11)</p> <p>- необходима часть земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020127:18</p> <p>- существующей коммунальной инфраструктуры достаточно для реализации проекта</p> <p>- необходимо строительство объездной дороги</p>
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	<p>Всего 61 человек:</p> <p>на лесозаготовках в количестве 20 человек:</p> <p>- 8 человек операторы лесозаготовительных комплексов</p> <p>- 4 человека водители автомобилей сортиментовозов,</p>

	- 4 человека на строительстве и содержании дорог, - 2 человека – мастер леса и его помощник - 2 человека - прочий обслуживающий персонал с вводом в эксплуатацию котельной, сушильных камер, цеха по производству строительных элементов будет создано 35 рабочих мест на основном производстве, 1 рабочее место в управлении и 5 рабочих мест в службе маркетинга.
2.10. Сроки реализации проекта	2016 – 2024
2.11. Этапы реализации проекта	см. Приложение №1
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе:	671 млн. руб.
ранее осуществленные затраты по проекту	7,6 млн. руб.
предстоящие инвестиции в проект	663,4 млн. руб.
подтвержденные затраты	7,6 млн. руб.
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	671 млн. руб.
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	65 месяцев
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	-
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	-
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	-
4.4. Другое	Полная реализация инвестиционной программы проекта возможно только при условии получения статуса приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов и заключения договоров аренды лесных участков

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Приложение:

1. Поэтапный план реализации проекта.

Руководитель
проекта



Д.О. Баратов

(инициалы, фамилия)
«21» октября 2015 г.