

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование инвестиционного проекта	Реконструкция тепличного хозяйства «Коди Агро»
1.2. Полное наименование инвестора или инициатора инвестиционного проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Коди-сервис»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	185001, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Путейская, д. 5, тел./факс:(8142) 672-000, info@kodi.karelia.ru
1.4. Ф.И.О. руководителя инвестора или инициатора инвестиционного проекта (с указанием должности)	Директор Кяппи Лилия Теодоровна
1.5. Ф.И.О. контактного лица (электронная почта, телефон)	Гришунин Валим Геннадьевич, тел. 26-04-09, gvg@kodi.karelia.ru
2. Информация об инвестиционном проекте	
2.1. Вид экономической деятельности с указанием кода ОКВЭД и его расшифровки	01.1 Выращивание однолетних культур 01.2 Выращивание многолетних культур 01.3 Выращивание рассады 01.61 Предоставление услуг в области растениеводства 01.64 Обработка семян для посадки
2.2. Цель инвестиционного проекта (краткое описание)	Выращивание рассады овощных, плодово-ягодных культур, саженцев декоративных растений на круглогодичной основе
2.3. Срок реализации инвестиционного проекта	2017-2019 гг.
2.4. Вид (ы), объем выпускаемой продукции (услуг) (проектная мощность)	300 000 однолетних и многолетних растений, а так же рассады овощных и плодового ягодных культур в год
2.5. Описание инвестиционного проекта с указанием видов и сроков проведения работ по этапам (проектирование, строительство, ввод объекта в эксплуатацию)	Март-май 2017- работы по отведению земельного участка и его оценке июнь 2017- проведение конкурса на аренду земельного участка осень-зима 2017- 2018-реконструкция и ремонт сетей отопления, водопровода, восстановление электрохозяйства. Лето-осень 2017- благоустройство территории, завоз грунта, ремонт/ строительство теплиц. Весна 2018- частичная закупка маточного посевного материала, саженцев и семян, высадка. Весна- лето 2018- 1- й этап выхода на частичную проектную мощность- выращивание 150 000 единиц растений Осень 2018- частичная закупка маточного

	посевного материала, саженцев и семян, высадка. Весна- лето 2019- 2- й этап выхода на полную проектную мощность- выращивание 300 000 единиц растений	
2.6. Уровень проработки инвестиционного проекта, в том числе с указанием года подготовки документа. (отметить наличие)	<input type="checkbox"/>	бизнес-план
	<input type="checkbox"/> да	финансовая модель
	<input type="checkbox"/>	проектно-сметная документация (далее – ПСД)
	<input type="checkbox"/>	заключение государственной экспертизы ПСД
	<input type="checkbox"/> да	контакты с поставщиками/покупателями
	<input type="checkbox"/> предвар. ТУ	Наличие необходимых согласований, разрешений (технические условия, разрешения, экспертизы)
	<input type="checkbox"/>	иное _____
2.7. Планируемое количество рабочих мест, в том числе с указанием: - новых, - модернизируемых (в результате запуска нового оборудования, внедрения новых технологий и т.п.).	17 новых рабочих мест	
2.8. Предполагаемый класс опасности объекта	Класс IV	
2.9. Требования к санитарно-защитной зоне	100 метров	
2.10. Наличие земельного участка, в том числе с указанием месторасположения (кадастровый номер), площади, вида разрешенного использования, основания возникновения прав на земельный участок	Часть земельного участка с кадастровым номером 10:01:0110175:9 размером около 0,5 Га. Аренда.	
2.11. Характеристики требуемого земельного участка, в том числе с указанием месторасположения, площади, вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования- земли сельхозназначений. Участок расположен на территории бывшего Комбината благоустройства, площадью около 0,5 Га	
3. Финансовые показатели инвестиционного проекта		
3.1. Стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.), в том числе	10	
ранее осуществленные затраты, из них	1	
собственные	1	
привлеченные	0	
планируемые инвестиции, из них	9	
собственные	2	

привлеченные с указанием вида: кредиты банков, средства бюджета Российской Федерации и Республики Карелия, иностранные инвестиции, внебюджетные средства из российских источников	7 Кредиты банков
3.2. Срок окупаемости инвестиционного проекта	5 лет
4. Дополнительная информация по инвестиционному проекту	
4.1. Планируемые виды поддержки, в том числе с указанием видов государственной поддержки, в соответствии с законодательством	Кредит с льготной процентной ставкой, субсидирование процентной ставки по кредиту, поручительство Гарантийного фонда РК
4.2. Проблемы при реализации инвестиционного проекта (ресурсы, инфраструктура и др.)	

Составитель паспорта инвестиционного проекта удостоверяет правильность информации на дату его составления и не возражает против ее распространения.

Директор ООО «Коди-сервис»

М.П.



Кяппи Л.Т.

«20» марта 2017 г.