

Приложение 2
к регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых
и (или) планируемых к реализации на
территории Республики Карелия,
утвержденного постановлением
Правительства Республики Карелия
от 26 декабря 2014 года № 415-П

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Пудожское подворье
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	Общество с ограниченной ответственностью «ЛХМ»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Ленина, д. 11, кв. 3 Тел. 88142-764610
1.4. Ф.И.О. руководителя	Рахманов Алексей Валентинович Генеральный директор Учредитель ООО «ЛХМ»
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Келкочева Наталья Валерьевна 8921-4557030 natalia_sot@mail.ru 88142-764610
1.6. Информация об инвесторе	Является собственником предприятия в сфере лесозаготовки с объемом 120 тыс. м3 в год и оборотом 200 млн. рубл. в год
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
2.2. Цель проекта	Создание мясо-молочной фермы на 1200 голов КРС холмогорской породы
2.3. Описание проекта	Строительство сельскохозяйственного предприятия по выращиванию КРС молочно-мясного направления с замкнутым производственным циклом (от выращивания скота до производства готовой продукции)
2.4. Уровень проработки проекта	наличие: <input type="checkbox"/> бизнес-план <input type="checkbox"/> финансовая модель <input type="checkbox"/> проектно-сметная документация <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства <input type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана <input checked="" type="checkbox"/> наличие технико-экономического обоснования, без составления бизнес-

	показатели
2.5. Проектная мощность	Молочное направление: переработка 5 т молока в сутки Мясное направление: переработка 3 т мяса в неделю
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	II класс -1200 голов КРС и более III класс – до 1200 голов КРС
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	300-500 метров
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	Требуется 2500 га В долгосрочную аренду получено 600 га
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	директор-2 агрономы-1 бухгалтерия - 1-главныйбухгалтер, 2 сотрудника по работе с первичной документацией зав. фермой-2 ветеринар-2 зоотехник-4 электрик-2 механизаторы-по 1 человеку на каждый блок =4 доярки-телятницы-примерно 20 человек (1 доярка обслуживает примерно 60 дойных коров при механизированной системе доения) компьютерщик-1 водители, сварщики-8 скотники - 10 главный инженер-1 на заготовку кормов (сезонная работа) планируется привлечь до 15 человек переработка (молочный цех): начальник цеха – 1 технолог – 1 микробиолог – 1 рабочие производственного цеха – 3 подсобный рабочий - 1 переработка (мясной цех): мастер убой – 1 рабочие, занятые в переработке и разделке туш - 2 подсобный рабочий - 1
2.10. Сроки реализации проекта	2015-2019 года
2.11. Этапы реализации проекта	В 2015 году осуществлены собственные инвестиционные вложения в реализацию проекта, на эти средства реализованы следующие мероприятия: – открыта ферма на 100 голов крупного рогатого скота (КРС) в поселке Усть-Река Пудожского района респ. Карелии; – приобретено 82 головы молодняка

холмогорской породы (бычки и телки) на откорм в июне 2015 года, 7 нетелей с периодом отела январь-март 2016 года приобретены в ноябре 2015 года;

- построено хозяйственное помещение для хранения зерновой продукции, сена, инвентаря;
- приобретена сельскохозяйственная техника (трактора и навесное оборудование для проведения сельскохозяйственных работ);
- произведена заготовка кормов на зимний период 2015-2016 годов;
- проведены работы по подготовке полей к выращиванию кормовых сельскохозяйственных культур в 2016 году;
- оформлены договоры долгосрочной аренды земельных участков общей площадью 680 га в Пудожском районе с целью сельскохозяйственного использования данных земель.

В настоящее время на предприятии трудоустроено 14 человек.

2016-2018 гг – строительство 3 зданий фермы в деревне Филимониха Пудожского района, приобретение и установка модульных цехов по переработке мясо-молочной продукции, приобретение племенного поголовья скота (нетелей холмогорской породы) в племенных репродукторах

Межевание и получение в долгосрочную аренду 2000 Га земельных угодий для формирования собственной кормовой базы

2019 г – выход на заявленную проектную мощность по выпуску готовой продукции

3. Финансовые показатели проекта

3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе:	190 млн. руб.
ранее осуществленные затраты по проекту	10 млн. руб.
предстоящие инвестиции в проект	180 млн. руб.
подтвержденные затраты	10 млн. руб.
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	30 млн. руб.

3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	160 млн. руб.
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	8 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	160 млн. руб.
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Кредитная линия с низкой процентной ставкой и/или возможностью отсрочки платежей, субсидии
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	Ориентировочная потребность в специалистах различных профессий и уровня квалификации - 71 человек, штат сотрудников, естественно, будет корректироваться в разрезе специалистов, в зависимости от приобретения тех или иных модульных цехов по переработке мясо-молочной продукции
4.4. Другое	

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель



Рахманов А.В.

(инициалы, фамилия)

«25» февраля 2016 г.