

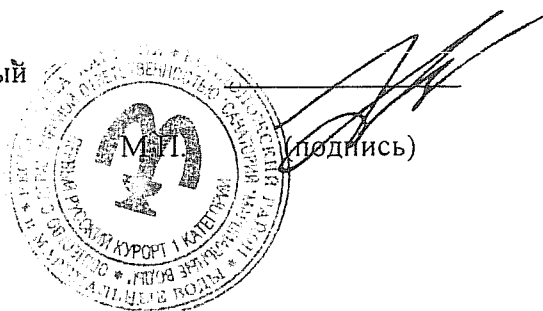
Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Строительство блочно-модульной газовой котельной ООО «Санаторий «Марциальные воды»
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Марциальные воды»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	185901, Республика Карелия, Кондопожский район, пос. Марциальные Воды, к/ф приёмная 788-974, marcwater@yandex.ru
1.4. Ф.И.О. руководителя	Генеральный директор Матиешин Александр Михайлович
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Ведущий экономист Тимошкина Валентина Петровна к/тел.8 (8142) 788-978 timoschkina.valent@yandex.ru
1.6. Информация об инвесторе	ООО «Санаторий «Марциальные воды» Деятельность: санаторно-курортное лечение
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	ОКВЭД 85.11.2 Деятельность санаторно-курортных учреждений
2.2. Цель проекта	Стабильное обеспечение более дешёвой тепловой энергией потребителей тепла в пос. Марциальные Воды и санатория
2.3. Описание проекта	Строительство блочно-модульной газовой котельной с учётом смены жидкого топлива (мазут) на более дешёвое газообразное топливо (природный газ) с наименьшими затратами содержания новой котельной.
2.4. Уровень проработки проекта	наличие: да <input type="checkbox"/> бизнес-план да <input type="checkbox"/> финансовая модель да <input type="checkbox"/> проектно-сметная документация да <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы да <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства да <input type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями да <input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана ту <input type="checkbox"/> иное
2.5. Проектная мощность	5,76 Гкал/час.
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	Предполагаемый класс опасности объекта - 4
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	Санитарно-защитная зона вокруг котельной определена в размере 100 метров.
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	Земельный участок выделен

2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	нет
2.10. Сроки реализации проекта	2016 - 2020 гг.
2.11. Этапы реализации проекта:	
2016 год	Строительство фундамента БМК, монтажные работы по установке БМК
2017 год	Прокладка новых теплосетей в сфере отопления
2018 год	Прокладка новых теплосетей в сфере горячего водоснабжения
2019 год	Приобретение газопарогенератора
2020 год	Монтажные работы по установке газопарогенератора
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе:	Ориентировочно 52,0 млн. руб.
ранее осуществленные затраты по проекту	2,5 млн. руб.
предстоящие инвестиции в проект	49,5 млн. руб.
подтвержденные затраты	2,5 млн. руб.
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	6,0 млн. руб.
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	46 млн. руб.
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	5 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	46 млн. руб.
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Льготная процентная ставка по условиям кредита, субсидия на возмещение части затрат по приобретению оборудования, поручительство Гарантийного фонда Республики Карелия.
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	0
4.4. Другое	-

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Генеральный директор



(подпись)

А. М. Матиешин

(инициалы, фамилия)

« 29 МАР 2016 » 2016 г.