

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Норд Парк
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	ООО «Норд Парк»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	197101, Санкт-Петербург, улица Мира, дом 34, литер А, помещение 104
1.4. Ф.И.О. руководителя	Генеральный директор Поздняков Иван Владимирович
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Поздняков Иван Владимирович 89052709308
1.6. Информация об инвесторе	ОГРН 1167847419310 (Свидетельство серия 78 №009615331 от 27 октября 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу) ОКПО 05332853, ОКАТО 40288563000, ОКТМО 40391000000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 12300, ОКВЭД 96.04, 93.19, 77.21
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	Туризм
2.2. Цель проекта	<ul style="list-style-type: none"> - Строительство и эксплуатация туристского комплекса; - Развитие туристской отрасли в Республике Карелия (увеличение потока иностранных (Финляндия, страны Прибалтики) и региональных туристов (Санкт-Петербург, Ленинградская область, Петрозаводск)); - Развитие территории Сортавальского района, улучшение инвестиционной привлекательности региона.
2.3. Описание проекта	<p>Комплекс представляет собой 3 взаимосвязанных между собой точки притяжения(объекта):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Мотель. 2. Горнолыжный курорт. 3. Автоклуб. <p>Мотель**. Комплекс из 3 зданий на 61 номер (S общ. – 3 600 кв.м.). В комплекс рядом стоящих зданий входит общежитие для персонала (на 50 человек) и административно-хозяйственный корпус. Комплекс обеспечивает временное проживание транзитных туристов, а также посетителей горнолыжного курорта.</p> <p>Горнолыжный курорт. Планируется организация 5-10 тематических спусков (протяженность трасс – 500 метров). На прилегающей к спускам территории разместятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание проката инвентаря; - двухэтажный ресторан (Гранд-кафе и Бистро)

	<p>на 300 посадочных мест; - отель*** на 100 номеров. Находящееся рядом озеро Рюттюярви позволит обеспечить круглогодичную загрузку территории курорта.</p> <p>Автоклуб. Центр экстремального вождения включает: - здание автоклуба с боксами для ремонта, мойкой и помещениями для хранения автомобилей; - трассы для ралли кросса, мотокросса, картинга, участок обучения безопасной езде (аквапланинг, дрифтинг, препятствия).</p>
<p>2.4. Уровень проработки проекта</p>	<p>наличие:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> бизнес-план</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> финансовая модель</p> <p><input type="checkbox"/> проектно-сметная документация</p> <p><input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы</p> <p><input type="checkbox"/> заключение профильного министерства</p> <p><input type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями</p> <p><input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана</p> <p><input type="checkbox"/> иное _____</p>
<p>2.5. Проектная мощность</p>	<p>200 000 туристов в год</p>
<p>2.6. Предполагаемый класс опасности объекта (автоклуб)</p>	<p>V класс</p>
<p>2.7. Требования к санитарно-защитной зоне</p>	<p>Нормативный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетный размер СЗЗ уточняется проектом</p>
<p>2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка</p>	<p>1. Земельный участок 10:07:0042801:95 площадью 34100 кв.м ~ 3,4 га для целей рекреации (экскурсионные маршруты и обустройство проезда).</p> <p>2. Земельный участок 10:07:0042801:96 площадью 10797 кв.м~ 1,1 га для целей рекреации (экскурсионные маршруты, видовые площадки, беседки).</p> <p>3. Земельный участок 10:07:0042801:69 площадью 228085 кв.м~ 22,8 га для размещения мотеля.</p> <p>4. Земельный участок 10:07:0042801:101 площадью 27694 кв.м~ 2,8 га для размещения автоклуба.</p> <p>5. Земельный участок 10:07:0042801:102 площадью 58300 кв.м~ 5,8 га для размещения автоклуба.</p> <p>6. Земельный участок 10:07:0042801:117 площадью 74586 кв.м~ 7,5 га для размещения</p>

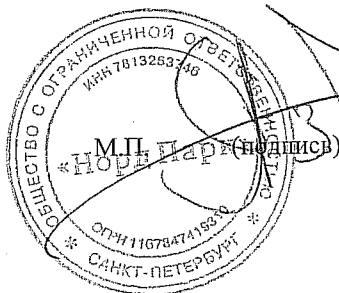
	<p>ресторана, отеля, лыжных трасс.</p> <p>7. Земельный участок 10:07:0042801:118 площадью 183516 кв.м~ 18,4 га для целей рекреации (экскурсионные маршруты, видовые площадки, беседки).</p> <p>8. Земельный участок 10:07:0042801:119 площадью 18602 кв.м~ 1,9 га для целей рекреации (экскурсионные маршруты).</p> <p>9. Земельный участок 10:07:0042801:120 площадью 126500 кв.м~ 12,7 га для целей рекреации (экскурсионные маршруты, видовые площадки, беседки).</p> <p>10. Земельный участок 10:07:0042801:122 площадью 23100 кв.м~ 2,3 га для целей рекреации (экскурсионные маршруты).</p> <p>11. Земельный участок 10:07:0042801:123 площадью 13081 кв.м~ 1,3 га для целей рекреации (экскурсионные маршруты).</p> <p>12. Земельный участок 10:07:0042801:124 площадью 68031 кв.м~ 6,8 га для целей рекреации (экскурсионные маршруты, трассы).</p> <p>13.Земельный участок 10:07:0042801:166 площадью 42436 кв.м~ 4,2 га для целей рекреации (экскурсионные маршруты, трассы).</p> <p>14. Земельный участок 10:07:0042801:167 площадью 45732 кв.м~ 4,6 га для целей рекреации (экскурсионные маршруты и обустройство проезда).</p>
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	223 человека
2.10. Сроки реализации проекта	2017- 2019 годы (сроки строительства)
2.11. Этапы реализации проекта	<p>I очередь строительства (мотель) – 1 квартал 2017 года - 1 квартал 2018 года. Начало работы – 2 квартал 2018 года.</p> <p>II очередь (гостиница, общежитие, гранд-кафе, бистро, автоклуб) – 1 квартал 2018 года - 3 квартал 2018 года. Начало работы – 4 квартал 2018 года.</p> <p>III очередь (горнолыжный склон) – 1 квартал 2019 года - 3 квартал 2019 года. Начало работы – 4 квартал 2019 года.</p>
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе: ранее осуществленные затраты по проекту предстоящие инвестиции в проект подтвержденные затраты	1 000 млн. руб.
	-
	1 000 млн. руб.
	-
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	-
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	1 000 млн. руб.

3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	10 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	-
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	-
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	223 человек
4.4. Другое	-

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

«16» февраля 2017 г.

Генеральный директор
ООО «Норд Парк»



И.В. Поздняков
(инициалы, фамилия)