

### Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование инвестиционного проекта	Строительство мусоросортировочного комплекса в Кондопожском муниципальном районе
1.2. Полное наименование инвестора или инициатора инвестиционного проекта	Общество с ограниченной ответственностью «АВТОСПЕЦТРАНС»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	ул. Ф. Энгельса, д.4, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185035, тел/факс (8142) 76-47-62, e-mail: info@kr-rk.ru
1.4. Ф.И.О. руководителя инвестора или инициатора инвестиционного проекта (с указанием должности)	Директор, Новиков Иван Александрович
1.5. Ф.И.О. контактного лица (электронная почта, телефон)	Новиков Иван Александрович, (8142) 76-47-62, e-mail: novikov@kr-rk.ru
2. Информация об инвестиционном проекте	
2.1. Вид экономической деятельности с указанием кода ОКВЭД и его расшифровки	38.1 Сбор отходов 38.2 Обработка и утилизация отходов
2.2. Цель инвестиционного проекта (краткое описание)	Сокращение объемов размещаемых отходов в Республике Карелия и максимальное их вторичное использование.
2.3. Срок реализации инвестиционного проекта	2017-2019
2.4. Вид (ы), объем выпускаемой продукции (услуг) (проектная мощность)	100 000 тонн твердых коммунальных отходов в год
2.5. Описание инвестиционного проекта с указанием видов и сроков проведения работ по этапам (проектирование, строительство, ввод объекта в эксплуатацию)	Строительство мусоросортировочного комплекса с объектом размещения ТКО в Кондопожском муниципальном районе предусмотрено документами территориального планирования муниципального района, а также Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Республике Карелия, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 29 декабря 2016 года № 471-П. Строительство предполагается на земельном участке площадью 183000 кв.м. по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопожский лесхоз, Березовское лесничество кв.101, 102, кадастровый номер 10:03:0000000:11487. Земельный

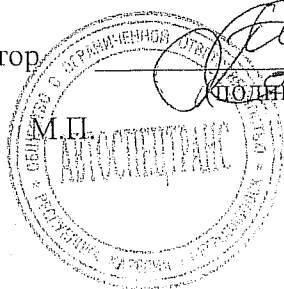
	<p>участок находится в муниципальной собственности Кондопожского муниципального района.</p> <p>Этапы реализации:</p> <p>1) бизнес-планирование, проектно-изыскательские работы - 2017</p> <p>2) закупка и поставка оборудования, запуск производства - 2018</p> <p>3) выход на проектную мощность - 2019</p>
<p>2.6. Уровень проработки инвестиционного проекта, в том числе с указанием года подготовки документа, (отметить наличие)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> бизнес-план</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> финансовая модель</p> <p><input type="checkbox"/> проектно-сметная документация (далее – ПСД)</p> <p><input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы ПСД</p> <p><input type="checkbox"/> контакты поставщиками/покупателями</p> <p><input type="checkbox"/> наличие необходимых согласований, разрешений (технические условия, разрешения, экспертизы)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> иное: Лицензия на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности. Между Правительством Республики Карелия и ООО «АВТОСПЕЦТРАНС» заключен инвестиционный договор, одобренный Распоряжением Правительства Республики Карелия от 22 декабря 2016 года № 964р-П, предусматривающий обязательства по созданию на территории Республики Карелия объектов по обработке отходов. В соответствии с Распоряжением Правительства Республики Карелия от 13 марта 2017</p>

	года № 134р-П 000 «АВТОСПЕЦТРАНС» предоставлено право на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта коммунально-бытового назначения в сфере обращения с отходами.
2.7. Планируемое количество рабочих мест, в том числе с указанием: - новых, - модернизируемых (в результате запуска нового оборудования, внедрения новых технологий и т.п.).	45 новых рабочих мест (из них 30 человек на период строительно-монтажных работ, 15 человек в период эксплуатации объекта)
2.8. Предполагаемый класс опасности объекта	КЛАСС I
2.9. Требования к санитарно-защитной зоне	Санитарно-защитная зона 1000 м
2.10. Наличие земельного участка, в том числе с указанием месторасположения (кадастровый номер), площади, вида разрешенного использования, основания возникновения прав на земельный участок	-
2.11. Характеристики требуемого земельного участка, в том числе с указанием месторасположения, площади, вида разрешенного использования	Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопожский лесхоз, Березовское лесничество кв.101, 102, кадастровый номер 10:03:0000000:11487. 15.03.2017 предприятием направлено заявление в Администрацию Кондопожского муниципального района на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Республики Карелия от 13 марта 2017 года № 134р-П.
<b>3. Финансовые показатели инвестиционного проекта</b>	
3.1. Стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.), в том числе	640
ранее осуществленные затраты, из них	-
собственные	-
привлеченные	-
планируемые инвестиции, из них	640
собственные	640
привлеченные с указанием вида: кредиты банков, средства бюджета Российской Федерации и Республики Карелия, иностранные инвестиции, внебюджетные средства из российских источников	Возможно уменьшение доли собственных средств за счет средств региональной программы обращения с отходами, субсидий федерального бюджета, формируемых от уплаты экологического сбора, а также

	предварительно одобренных заемных средств Северной экологической финансовой корпорации (НЕФКО), грантов Природоохранного партнерства «Северное измерение» (ППСИ), Министерства природных ресурсов Финляндии, также рассматривается привлечение средств соинвесторов через участие в уставном капитале предприятия
3.2. Срок окупаемости инвестиционного проекта	20 лет
4. Дополнительная информация по инвестиционному проекту	
4.1. Планируемые виды поддержки, в том числе с указанием видов государственной поддержки, в соответствии с законодательством	предоставление льготных условий пользования землей на период реализации проекта
4.2. Проблемы при реализации инвестиционного проекта (ресурсы, инфраструктура и др.)	Отсутствие нормативного акта органа местного самоуправления по муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, предусматривающего предоставление льготных условий пользования землей муниципальной собственности.

Составитель паспорта инвестиционного проекта удостоверяет правильность информации на дату его составления и не возражает против ее распространения.

Директор



(подпись)

И.А. Новиков

(инициалы, фамилия)

«04» апреля 2017 г.