

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование инвестиционного проекта	Беломорский Терминал
1.2. Полное наименование инвестора или инициатора инвестиционного проекта	ООО «Авто-Трейд»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	123458, Москва, Просзд 607, д.32 Тел. +7(926)2282832 belomorsk-terminal@mail.ru
1.4. Ф.И.О. руководителя инвестора или инициатора инвестиционного проекта(с указанием должности)	Генеральный директор Гусев Дмитрий Андреевич
1.5. Ф.И.О. контактного лица (электронная почта, телефон)	Гусев Дмитрий Андреевич +7(926)2282832 airone@mail.ru
2. Информация об инвестиционном проекте	
2.1. Вид экономической деятельности с указанием кода ОКВЭД и его расшифровки	52.2 - Деятельность транспортная вспомогательная, 49.2 - Деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки 50.2 - Деятельность морского грузового транспорта
2.2. Цель инвестиционного проекта (краткое описание)	Создание в г.Беломорске глубоководного грузового Терминала и Технопарка на территории бывшего Беломорского ЛДК
2.3. Срок реализации инвестиционного проекта	5-7 лет
2.4. Вид (ы), объем выпускаемой продукции (услуг) (проектная мощность)	- Транспортная логистика и перевалка сыпучих грузов в объеме 4,5 млн. тонн в год; - Производство и перевалка гранитного щебня в объеме 1,5-2 млн.куб.м. в год; - Древопереработка в объеме 100 тыс. куб.м. в год - Бункеровка и сервис судов
2.5. Описание инвестиционного проекта с указанием видов и сроков проведения работ по этапам (проектирование, строительство, ввод объекта в эксплуатацию)	Этап 1. Ремонт основных средств, закупка техники и начало деятельности без дноуглубительных работ. Срок реализации этапа: 1-2 года Этап 1а. Привлечение к сотрудничеству компанию, занимающуюся бункеровкой и сервисом судов для организации этой деятельности в Беломорске.

	<p>Срок реализации этапа: 1 год после реализации Этапа 1</p> <p>Этап 2. Проектирование производства гранитного щебня на Шуерецком месторождении, закупка техники, производство и отгрузка щебня водным и ж/д транспортом. Срок реализации этапа: 1-2 года после реализации Этапа 1</p> <p>Этап 3. Проектирование производства деревопереработки, ремонт производственных помещений, закупка оборудования, запуск деревопереработки Срок реализации этапа 2-3 года после реализации Этапа 1</p> <p>Этап 4. Проектирование реконструкции терминала и дноуглубительных работ, проведение дноуглубительных работ, реконструкция ж/д путей и причала, запуск перевалки в полном объеме. Срок реализации этапа 2-4 года после реализации Этапов 1 и 2</p>
<p>2.6. Уровень проработки инвестиционного проекта, в том числе с указанием года подготовки документа, (отметить наличие)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> бизнес-план</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> финансовая модель</p> <p><input type="checkbox"/> проектно-сметная документация (далее – ПСД)</p> <p><input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы ПСД</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> контакты поставщиками/покупателями</p> <p><input type="checkbox"/> наличие необходимых согласований, разрешений (технические условия, разрешения, экспертизы)</p> <p><input type="checkbox"/> иное _____</p>
<p>2.7. Планируемое количество рабочих мест, в том числе с указанием: - новых, - модернизируемых (в результате запуска нового оборудования, внедрения новых технологий и т.п.).</p>	<p>Новых на Этапе 1 – 15 рабочих мест Новых на Этапе 2 – до 60 рабочих мест Новых на Этапе 3 – до 150 рабочих мест</p>
<p>2.8. Предполагаемый класс опасности объекта</p>	<p>Класс санитарной опасности III</p>
<p>2.9. Требования к санитарно-защитной зоне</p>	<p>300 м</p>

2.10. Наличие земельного участка, в том числе с указанием месторасположения (кадастровый номер), площади, вида разрешенного использования, основания возникновения прав на земельный участок	
2.11. Характеристики требуемого земельного участка, в том числе с указанием месторасположения, площади, вида разрешенного использования	<p>Требуется аренда на льготных условиях:</p> <p>Земельный участок: 10:11:0011105:2. Адрес: Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Ленинская, д. 39, Уточненная площадь: 31,7 Га</p> <p>Земельный участок: 10:11:0011101:2. Адрес: Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Ленинская, д. 39, Уточненная площадь: 41,4 Га</p>
3. Финансовые показатели инвестиционного проекта	
3.1. Стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.), в том числе	<p>Этап 1 – 180 млн.руб Этап 2 – 370 млн.руб. Этап 3 – 200 млн.руб. Этап 4 - 4,5 млрд.руб. Общая стоимость 5,25 млрд.руб.</p>
ранее осуществленные затраты, из них	88,5 млн.руб.
собственные	88,5 млн.руб.
привлеченные	-
планируемые инвестиции, из них	<p>Этап 1 – 90 млн.руб. Этап 2 – 370 млн.руб. Этап 3 – 200 млн.руб. Этап 4 – 4,5 млрд.руб</p>
собственные	
привлеченные с указанием вида: кредиты банков, средства бюджета Российской Федерации и Республики Карелия, иностранные инвестиции, внебюджетные средства из российских источников	<p>На Этапе 1 - кредит банка либо инвестиции в размере 90 млн.руб. Последующие этапы будут развиваться последовательно, за счёт выручки от этапа 1 и привлечения банковского кредитования</p>
3.2. Срок окупаемости инвестиционного проекта	5 - 7 лет
4. Дополнительная информация по инвестиционному проекту	
4.1. Планируемые виды поддержки, в том числе с указанием видов государственной поддержки, в соответствии с законодательством	Использование государственно-частного партнерства на Этапе 3 в части компенсации затрат на дноуглубительные работы.
4.2. Проблемы при реализации инвестиционного проекта (ресурсы, инфраструктура и др.)	- Для получения проектного финансирования (кредита) для Этапа 1 в Сбербанке нашей компании недостаёт компании-поручителя в объёме обязательств по кредитованию

	<p>перед банком;</p> <ul style="list-style-type: none">- существуют «искусственные барьеры» со стороны Октябрьской ЖД по блокированию тарификации участка ж/д Кочкома-Ледмозеро;- недостает официального, документально оформленного проявления заинтересованности к Проекту со стороны «Карельского окатыша» и Правительства Республики Карелия, что является главным аргументом для положительного решения инвестора;- высокая криминогенная ситуация в отношении сохранности имущественного комплекса.
--	---

Составитель паспорта инвестиционного проекта удостоверяет правильность информации на дату его составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель



(подпись)

Гусев Д.А.
(инициалы, фамилия)

« 23 » марта 2017 г.