

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика		
1.1. Наименование инвестиционного проекта	Строительство теплоэнергетического комплекса поселка Надвоицы	
1.2. Полное наименование инвестора или инициатора инвестиционного проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗЭНЕРГОСЕРВИС»	
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул. Чапаева дом 5, офис 44. E-mail: Gazkareliya@mail.ru	
1.4. Ф.И.О. руководителя инвестора или инициатора инвестиционного проекта (с указанием должности)	Куляну Игорь Николаевич, генеральный директор	
1.5. Ф.И.О. контактного лица (электронная почта, телефон)	Куляну Игорь Николаевич Gazkareliya@mail.ru 8 900 461 55 55	
2. Информация об инвестиционном проекте		
2.1. Вид экономической деятельности с указанием кода ОКВЭД и его расшифровки	40.20.2 Распределение газообразного топлива	
2.2. Цель инвестиционного проекта (краткое описание)	Снижение стоимости энергоносителей для потребителей (электричество, тепло), улучшение экологической обстановки окружающей среды	
2.3. Срок реализации инвестиционного проекта	20 месяцев	
2.4. Вид (ы), объем выпускаемой продукции (услуг) (проектная мощность)	Теплопроизводительность 38 МВт	
2.5. Описание инвестиционного проекта с указанием видов и сроков проведения работ по этапам (проектирование, строительство, ввод объекта в эксплуатацию)	Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и обслуживание модульной котельной общей тепловой мощностью 38 МВт, а так же системы приема-хранения и регазификации (СПХР) сжиженного природного газа для обеспечения теплом объектов ЖКХ пгт Надвоицы и резидентов промышленного парка.	
2.6. Уровень проработки инвестиционного проекта, в том числе с указанием года подготовки документа, (отметить наличие)	-	бизнес-план
	-	финансовая модель
	-	проектно-сметная документация (далее – ПСД)
	--	заключение государственной

		экспертизы ПСД
	+	Контакты с поставщиками/покупателями
	--	наличие необходимых согласований, разрешений (технические условия, разрешения, экспертизы)
	<input type="checkbox"/>	иное _____
2.7. Планируемое количество рабочих мест, в том числе с указанием: - новых, - модернизируемых (в результате запуска нового оборудования, внедрения новых технологий и т.п.).		30
2.8. Предполагаемый класс опасности объекта		II класс опасности
2.9. Требования к санитарно-защитной зоне		Для строительства СПХР, расстояние до жилой зоны не менее 500 метров
2.10. Наличие земельного участка, в том числе с указанием месторасположения (кадастровый номер), площади, вида разрешенного использования, основания возникновения прав на земельный участок		
2.11. Характеристики требуемого земельного участка, в том числе с указанием месторасположения, площади, вида разрешенного использования		Земельный участок под строительство котельной на территории промышленного парка «Надвоицы», общей площадью до 1,0 Га. Открытая, не заболоченная ровная местность
3. Финансовые показатели инвестиционного проекта		
3.1. Стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.), в том числе		600,0
ранее осуществленные затраты (млн. руб.),		10
собственные		10
привлеченные		-
планируемые инвестиции, из них		590,0
собственные		240,0
привлеченные с указанием вида: кредиты банков, средства бюджета Российской Федерации и Республики Карелия, иностранные инвестиции, внебюджетные средства из российских источников		Кредиты банков, Фонда развития моногородов 350,0
3.2. Срок окупаемости инвестиционного проекта		5 лет
4. Дополнительная информация по инвестиционному проекту		
4.1. Планируемые виды поддержки, в том числе с указанием видов государственной поддержки, в соответствии с законодательством		Налоговые льготы резидентам ТОСЭР, кредитование на льготных условиях в пределах 40 % от общей стоимости проекта

4.2. Проблемы при реализации инвестиционного проекта
(ресурсы, инфраструктура и др.)

Составитель паспорта инвестиционного проекта удостоверяет правильность информации на дату его составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель



(подпись)

Тевлан Р. С.

(инициалы, фамилия)

« » 20 г.