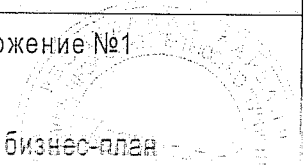


«Приложение 2
к регламенту сопровождения инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к реализации
на территории Республики Карелия»

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование инвестиционного проекта	Национальная деревня
1.2. Полное наименование инвестора или инициатора инвестиционного проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Туристическая компания «Карелия тур»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	186220, Республика Карелия, г. Кондопога, пл. Ленина, 5, 8 (495) 651-61-01 8 (8142) 599-224, e-mail: karelia@ruskarelia.ru сайт: www.ruskarelia.ru
1.4. Ф.И.О. руководителя инвестора или инициатора инвестиционного проекта (с указанием должности)	Королев Александр Викторович- генеральный директор
1.5. Ф.И.О. контактного лица (электронная почта, телефон)	Королев Александр Викторович, 8-921-010-09-09, ruskarelia1@yandex.ru Исраилова Людмила Викторовна, 8-921-625-80-80, Luci48@mail.ru
2. Информация об инвестиционном проекте	
2.1. Вид экономической деятельности с указанием кода ОКВЭД и его расшифровки	ОКВЭД 79.12 деятельность туроператоров
2.2. Цель инвестиционного проекта (краткое описание)	Создание на землях городского поселения моногорода Кондопога объекта социально-культурного назначения
2.3. Срок реализации инвестиционного проекта	2017-2025 г.г.
2.4. Вид (ы), объем выпускаемой продукции (услуг) (проектная мощность)	100 000 посетителей в год
2.5. Описание инвестиционного проекта с указанием видов и сроков проведения работ по этапам (проектирование, строительство, ввод объекта в эксплуатацию)	См. приложение № 1
2.6. Уровень проработки инвестиционного проекта, в том числе с указанием года подготовки документа, (отметить наличие)	См.приложение №1 <div style="text-align: right;">  бизнес-план (инвестиционный) </div>

X

Королев

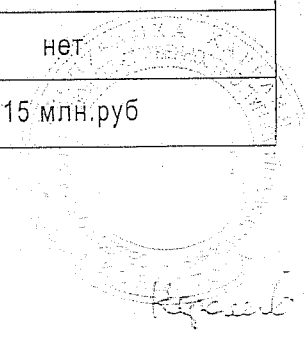
	<p>проект)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> финансовая модель</p> <p><input type="checkbox"/> проектно-сметная документация (далее – ПСД)</p> <p><input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы ПСД</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями</p> <p><input type="checkbox"/> Наличие необходимых согласований, разрешений (технические условия, разрешения, экспертизы)</p> <p><input type="checkbox"/> иное _____</p>
<p>2.7. Планируемое количество рабочих мест, в том числе с указанием: - новых, - модернизируемых (в результате запуска нового оборудования, внедрения новых технологий и т.п.).</p>	<p>47 чел – штатные сотрудники 110 – сезонные сотрудники</p>
<p>2.8. Предполагаемый класс опасности объекта</p>	<p>V класс (практически неопасные) очень низкая. Экологическая система практически не нарушена.</p>
<p>2.9. Требования к санитарно-защитной зоне</p>	<p>Получение санитарно-эпидемиологического заключения на проект санитарно-защитной зоны -</p>
<p>2.10. Наличие земельного участка, в том числе с указанием месторасположения (кадастровый номер), площади, вида разрешенного использования, основания возникновения прав на земельный участок</p>	<p>Земельный участок площадью 5000 кв. м, кадастровый номер 10:03:0010104:36, вид разрешенного использования – для строительства причала и технических сооружений, договор аренды земельного участка № 2375 от 20.05.2014 г. (аренда истекает 19.05.2017 года) – далее – земельный участок №1. На участке возведено нежилое здание с кадастровым номером 10:03:0010104:40, принадлежащее ООО «Туристическая компания»</p>

	«Карелия тур» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.06.2016 г. № 062770. Наличие договора водопользования № 10-01.04.01006-0-ДРБВ-Т-2016-00748/00 от 20.06.2016 со сроком действия до 19.06.2036 г.
--	---

2.11. Характеристики требуемого земельного участка, в том числе с указанием месторасположения, площади, вида разрешенного использования	Площадь требуемого земельного участка 3120 кв.м, расположен в кадастровом квартале 10:03:0010104 в зоне Р1, вид разрешенного использования – отдых (рекреация) – 5.0, в районе г. Кондопоги, берег Кондопожской губы Онежского озера. Земельный участок ограничен: с северной стороны – охранной зоной ВЛЭП, с юго-восточной стороны – землями населенных пунктов, с юго-западной стороны – береговой полосой Онежского озера, с северо-западной стороны – землями населенных пунктов Рельеф: уклон 3 * от земельного участка в сторону Онежского озера. Зеленые насаждения: кустарник – Далее- земельный участок №2.
---	--

3. Финансовые показатели инвестиционного проекта

3.1. Стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.), в том числе	230 млн.руб
ранее осуществленные затраты, из них	На освоение земельного участка №1 и возведения на нем вспомогательных помещений и забора
собственные	15 млн. руб
привлеченные	нет
планируемые инвестиции, из них	215 млн.руб



собственные	215 млн.руб
привлеченные с указанием вида: кредиты банков, средства бюджета Российской Федерации и Республики Карелия, иностранные инвестиции, внебюджетные средства из российских источников	нет
3.2. Срок окупаемости инвестиционного проекта	15 лет
4. Дополнительная информация по инвестиционному проекту	
4.1. Планируемые виды поддержки, в том числе с указанием видов государственной поддержки, в соответствии с законодательством	Не планируется
4.2. Проблемы при реализации инвестиционного проекта (ресурсы, инфраструктура и др.)	Своевременное и беспрепятственное оформление всех правоустанавливающих документов на земельные участки и строения

Составитель паспорта инвестиционного проекта удостоверяет правильность информации на дату его составления и не возражает против ее распространения.

Генеральный директор

Королев
(подпись) - и.р.

_____ А.В.Королев _____

(инициалы, фамилия)

М.П.

01.02.2017

