

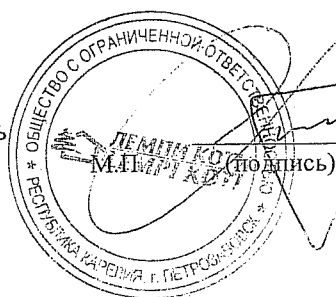
Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	ДСК – домостроительный комбинат
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	ООО «ЛЕМПИ КОТИ»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	РК, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская 32а-9
1.4. Ф.И.О. руководителя	Товпенец В.Г.
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	tovpenec@mail.ru 8 911 6633600
1.6. Информация об инвесторе	ООО «ЛЕМПИ КОТИ»
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	Строительство
2.2. Цель проекта	Производство комплектов зданий промышленного назначения, комплектов жилых домов
2.3. Описание проекта	Снижение стоимости м ²
2.4. Уровень проработки проекта	наличие: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> бизнес-план <input checked="" type="checkbox"/> финансовая модель <input type="checkbox"/> проектно-сметная документация <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства <input checked="" type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input checked="" type="checkbox"/> наличие маркетингового плана <input type="checkbox"/> иное _____
2.5. Проектная мощность	125 тыс.кв.м сэндвич панелей, 75 тыс.кв.м. СИП панелей
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	2
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	Нет
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	30 000-40 000 м ² с ровным рельефом
2.9. Планируемое количество новых	Рабочие специальности 25 раб. мест

рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	ИТР 7 раб. мест Бухгалтерия 2 раб. места Обслуживающий персонал 6 раб. мест
2.10. Сроки реализации проекта	1,5-2 года
2.11. Этапы реализации проекта	5 этапов
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн руб., в том числе:	45,0
ранее осуществленные затраты по проекту	1,0
предстоящие инвестиции в проект	44,0
подтвержденные затраты	
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн руб.)	5,0
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	40,0
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	3-5 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн руб.)	40,0
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Проектное финансирование
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	70 с учетом двухсменного режима работы
4.4. Другое	

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель



Говпенец В.Г.

(инициалы, фамилия)

« 02 » ноября 2015 г.