

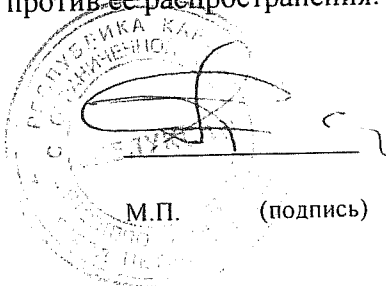
Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Многофункциональный гостиничный комплекс «Онего-Холидей»
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	Общество с ограниченной ответственностью «Нелукса»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	185000, РК, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д.5, оф.39
1.4. Ф.И.О. руководителя	Директор Павленко Михаил Андреевич
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Павленко Михаил Андреевич, моб. Тел. 8-921-2-28-31-00 Тел.72-52-27, Neluksa@mail.ru
1.6. Информация об инвесторе	Беков Магомед Сергеевич
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	ОКВЭД 63.30 туризм
2.2. Цель проекта	строительство многофункционального гостиничного комплекса «Онего-Холидей»
2.3. Описание проекта	Комплекс включает в себя: главное здание. 13 коттеджей, конгресс-центр, оздоровительный комплекс, яхт-клуб, дайвинг-центр, охотничью базу
2.4. Уровень проработки проекта	наличие: <input checked="" type="checkbox"/> бизнес-план <input checked="" type="checkbox"/> финансовая модель <input checked="" type="checkbox"/> проектно-сметная документация <input checked="" type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства <input type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана <input type="checkbox"/> иное _____
2.5. Проектная мощность	Проживание 188 чел., яхт-клуб на 32 яхты
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	Здание гостиницы III Здание базы отдыха V
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	Соответствует государственной санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПИН 2.2.1/2.11.1200-03

2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	Площадь 35384 м2, свидетельство 10-АБ394501-собственность Код 10:20:000000143 категория: особо охранная территория, для строительства мотельно-туристического комплекса
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	100 чел.: бухгалтерия -7 чел, отдел маркетинга- 2 чел., отдел персонала- 5 чел., инженерно-эксплуатационный отдел- 20 чел., отдел снабжения- 9 чел., служба приема-8 чел., служба размещения- 30 чел., кухня- 11 чел., служба организации досуга- 8 чел.
2.10. Сроки реализации проекта	2017 г.
2.11. Этапы реализации проекта	2015 г.-строительство выполнено на 30 %, 2016 г.-яхт-клуб, коттеджи, гостиница, главное здание-2017 г.
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн руб., в том числе: ранее осуществленные затраты по проекту предстоящие инвестиции в проект подтвержденные затраты	850 млн. руб.
	250 млн. руб.
	600 млн. руб. 158 млн. руб. по программе ФЦП, 180 млн. руб.- собственные; 262 млн. руб. -займ
	250 млн. руб.
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн руб.)	430
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	158 млн. руб.-бюджет, 262 млн. руб. -займ
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	5-7 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн руб.)	262 млн. руб.
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Гарантия: гарантийный фонд Республики Карелия; льготная процентная ставка по кредиту.
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	100 чел.: бухгалтерия -7 чел, отдел маркетинга- 2 чел., отдел персонала- 5 чел., инженерно-эксплуатационный отдел- 20 чел., отдел снабжения- 9 чел., служба приема-8 чел., служба размещения- 30 чел., кухня- 11 чел., служба организации досуга- 8 чел.
4.4. Другое	-

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Директор
ООО
«Нелукса»



М.П. (подпись)

М.А. Павленко

(инициалы, фамилия)

« 14 » МАР 2016 20 г.