

### Паспорт инвестиционного проекта

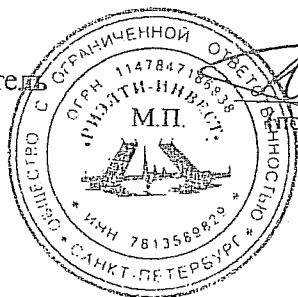
| 1. Общая характеристика                                |  |
|--|--|
| 1.1. Наименование проекта                              | Мясоперерабатывающий комплекс Карельский   |
| 1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора | Общество с ограниченной ответственностью «Ризлти-Инвест»   |
| 1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта  | 197110, Санкт-Петербург, Левашовский пр-кт, дом 12, литера А, офис 606;<br>+7-999-026-34-99, A-360L@mail.ru  |
| 1.4. Ф.И.О. руководителя                               | Линник Михаил Константинович   |
| 1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон       | Михаил, +7-999-026-34-99, A-360L@mail.ru   |
| 1.6. Информация об инвесторе                           | ООО «Ризлти-Инвест» (операции с недвижимостью, торговля)<br>ИНН: 7813589829 ОГРН: 1147847186838<br>и ООО «ОД Ризлти» (инвестиционная компания)<br>ИНН: 7813531917 ОГРН: 1127847220335.   |
| 2. Информация о проекте                                |  |
| 2.1. Отраслевая принадлежность                         | Сельское хозяйство, мясопереработка.   |
| 2.2. Цель проекта                                      | Размещение комплекса мясопереработки, соответствие забоя скота и переработки мяса нормам Таможенного Союза ЕАЭС (вступившие в силу изменения с 24.07.2015 года в ФЗ № 52 от 30.03.1990 года).  |
| 2.3. Описание проекта                                  | Данный проект позволит сократить логистические и другие издержки фермеров и разводчиков животноводства на сдачу скота для последующей переработки мяса. Проект даст рабочие места.   |
| 2.4. Уровень проработки проекта                        | наличие:<br><br><input type="checkbox"/> бизнес-план<br><input type="checkbox"/> финансовая модель<br><input checked="" type="checkbox"/> проектно-сметная документация (частично)<br><input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы<br><input type="checkbox"/> заключение профильного министерства<br><input checked="" type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями<br><input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана<br><input type="checkbox"/> иное _____ |

|  |   |
|--|---|
| 2.5. Проектная мощность  | 5 голов крупного рогатого скота / 8 голов мелкого рогатого скота / 5 голов свиней в смену   |
| 2.6. Предполагаемый класс опасности объекта  | 3 класс опасности   |
| 2.7. Требования к санитарно-защитной зоне  | санитарно-защитная зона 300 метров  |
| 2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка                         | <p>1) Необходим земельный участок 1 – 2 Га на территории Республики Карелия.</p> <p>2) Санитарная зона 300 метров.</p> <p>3) Наличие зданий и сооружений не обязательно. Наличие вспомогательных сооружений (склад, бытовые, зона автостоянки, здание для генераторов энергии) будет плюсом.</p> <p>4) Водные ресурсы потребуются в размере 30 м3/сутки, можно разместить скважины для обеспечения потребностей.</p> <p>5) Для обеспечения потребностей тепло-электро энергии планируется размещение газовой генераторной станции, потребность в магистральном газоснабжении до 50 м3/сутки</p> <p>6) Желателен подъезд для грузового автотранспорта, близость к производителям молока и разводчикам животноводства будет плюсом.</p> |
| 2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации) | <p>17-35 сотрудников</p> <p>1 бухгалтер</p> <p>2 зоотехника</p> <p>1 инженер</p> <p>8 рабочих цеха</p> <p>2 разнорабочих</p> <p>2 охранника</p> <p>1 специалист по обслуживанию инженерных сетей</p> <p>При работе в 2 смены потребность в трудовых ресурсах возрастет.</p>   |
| 2.10. Сроки реализации проекта   | 1 год для запуска в работу с начала строительства.  |
| 2.11. Этапы реализации проекта   | <p>1 этап - оборудование строительной площадки, строительство. Будет построено четыре здания: цех переработки, генераторная, котельная, склад.</p> <p>2 этап пуско-наладка комплекса, организация работы на местах, закупка скота, первые поставки</p> <p>3 этап – выход на рентабельность, увеличение поставок, возврат привлеченных средств.</p>  |
| <b>3. Финансовые показатели проекта</b>  |   |
| 3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе:  | 70 000 000 руб.   |
| ранее осуществленные затраты по проекту  |   |
| предстоящие инвестиции в проект  | 70 000 000 руб.   |
| подтвержденные затраты   |   |
| 3.2. Собственные средства инициатора,  | 20 000 000 руб.   |

|  |  |
|--|--|
| инвестора (млн. руб.)  |  |
| 3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)   |  |
| 3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта  | 3-5 лет  |
| <b>4. Необходимость в дополнительных ресурсах</b>  |  |
| 4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)   | 50 000 000 руб.  |
| 4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций   | Кредитование, субсидирование, государственные программы поддержки.   |
| 4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек) | 1 бухгалтер<br>2 зоотехника<br>1 инженер<br>8 рабочих цеха<br>2 разнорабочих<br>2 охранника<br>1 специалист по обслуживанию инженерных сетей |
| 4.4. Другое  |  |

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель



(подпись)

*М.К. Ликин*  
(инициалы, фамилия)

«03» ноября 2015 г.