

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Тепличный комплекс «Карельский»
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	Общество с ограниченной ответственностью «Ризлти-Инвест»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	197110, Санкт-Петербург, Левашовский пр-кт, дом 12, литера А, офис 606; +7-999-026-34-99, А-360L@mail.ru
1.4. Ф.И.О. руководителя	Линник Михаил Константинович
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Михаил, +7-999-026-34-99, А-360L@mail.ru
1.6. Информация об инвесторе	ООО «Ризлти-Инвест» (операции с недвижимостью, торговля) ИНН: 7813589829 ОГРН: 1147847186838 и ООО «ОД Ризлти» (инвестиционная компания) ИНН: 7813531917 ОГРН: 1127847220335.
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство, овощеводство
2.2. Цель проекта	Размещение тепличного комплекса, выращивание культивированной зелени и овощей для обеспечения потребностей населения Республики Карелия. Пищевая безопасность (экологичность продукции), импорт замещение.
2.3. Описание проекта	Данный проект позволит сократить логистические и другие издержки на поставки продуктов питания, увеличит количество производимых овощей Республикой. Проект даст рабочие места.
2.4. Уровень проработки проекта	наличие: <input type="checkbox"/> бизнес-план <input type="checkbox"/> финансовая модель <input checked="" type="checkbox"/> проектно-сметная документация (частично) <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства <input checked="" type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана <input type="checkbox"/> иное _____

2.5. Проектная мощность	500 тонн в год (при технологии «светокультура» до 1 000 тонн)
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	3 класс опасности
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	300 метров
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	<p>1) Необходим земельный участок до 10 Га на территории Республики Карелия. Наличие плодородной почвы будет плюсом.</p> <p>2) Наличие зданий и сооружений не обязательно. Наличие вспомогательных сооружений (склады / ангары, овощехранилища, бытовые, жилые дома, зона автостоянки, здание для генераторов энергии, котельной) будет плюсом.</p> <p>3) Водные ресурсы потребуются в размере 100 м³/сутки, можно разместить скважины для обеспечения потребностей.</p> <p>4) Для обеспечения потребностей тепло-электро энергии планируется размещение газовой генераторной станции, потребность в магистральном газоснабжении до 1500 м³/сутки.</p> <p>5) Желателен подъезд для грузового автотранспорта, близость к водоему будет плюсом.</p>
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	<p>20 – 50 рабочих мест</p> <p>Начальный штат:</p> <p>1 бухгалтер</p> <p>1 снабженец</p> <p>2 агротехника</p> <p>1 инженер</p> <p>10 рабочих</p> <p>2 разнорабочих</p> <p>2 охранника</p> <p>1 специалист по обслуживанию инженерных сетей</p>
2.10. Сроки реализации проекта	1 год для запуска в работу с начала строительства.
2.11. Этапы реализации проекта	<p>1 этап - оборудование строительной площадки, подготовка, строительство. Будут построены: тепличный комплекс, генераторная, котельная, склад-ангар, административный корпус, жилые сооружения для сотрудников.</p> <p>2 этап пуско-наладка комплекса, организация работы на местах, закупка семян и посадочных материалов, производство, первые поставки.</p> <p>3 этап – выход на рентабельность, увеличение поставок, возврат привлеченных средств.</p>
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе:	200 000 000 руб.
ранее осуществленные затраты по проекту	
предстоящие инвестиции в проект	
подтвержденные затраты	
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	до 30 000 000 руб.
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	170 000 000 руб.

3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	3-6 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	170 000 000 руб.
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Кредитование, субсидирование, государственные программы поддержки.
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	Начальный штат: 1 бухгалтер 1 снабженец 2 агротехника 1 инженер 10 рабочих 2 разнорабочих 2 охранника 1 специалист по обслуживанию инженерных сетей
4.4. Другое	

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель



(подпись)

М. К. Лимник
(инициалы, фамилия)

«03» ноября 2015 г.