

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование инвестиционного проекта	«Строительство и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса «ОНЕГО»
1.2. Полное наименование инвестора или инициатора инвестиционного проекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ОНЕГО» Действует с 16.01.2013, ОГРН 1131001000283, ИНН 1001266573 КПП 100101001, ОКПО 12862924
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	г. Петрозаводск, ул. Кирова 19 оф.4 моб.+79217268442, дом.8142774945. e-mail: lukinaleksa@yandex.ru , Skype:Lukin.aleksandr
1.4. Ф.И.О. руководителя инвестора или инициатора инвестиционного проекта (с указанием должности)	Лукин Александр Павлович генеральный директор
1.5. Ф.И.О. контактного лица (электронная почта, телефон)	Лукин Александр Павлович моб.+79217268442, дом.8142774945, e-mail: lukinaleksa@yandex.ru
2. Информация об инвестиционном проекте	
2.1. Вид экономической деятельности с указанием кода ОКВЭД и его расшифровки	Основной (по коду ОКВЭД): <u>93.04</u> - Физкультурно-оздоровительная деятельность
2.2. Цель инвестиционного проекта (краткое описание)	Организация широкого спектра развлекательного и физкультурно-оздоровительного, и иного семейного отдыха для жителей г. Петрозаводска.
2.3. Срок реализации инвестиционного проекта	первая очередь - до 01.09.2018 года
2.4. Вид (ы), объем выпускаемой продукции (услуг) (проектная мощность)	<p style="text-align: center;">Оказываемые населению услуги</p> <p>Комплекс ориентирован как на физических лиц, так и на корпоративных клиентов. Как для жителей Карелии, г. Петрозаводска так и на гостей и туристов. В проект ФОК «ОНЕГО» включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Большой зал - конгресс-холл для проведения крупных международных, общероссийских и республиканских форумов, концертов и выставок с возможностью трансформации в каток для катания на роликах, а также с возможностью установки синтетического льда, с трибунами для зрителей на 3000 мест. • Ресторан на 400 - 500 мест с амфитеатром для проведения концертов • Буфет: общественное питание, кондитерские изделия, витаминные диеты. • Банкетный зал на 30 мест: банкеты, торжества. • Массажные салоны, общие оздоровительные процедуры • Зал для боулинга: развлечение, спорт, спортивные соревнования. • Биллиардный зал: развлечение, спорт, спортивные соревнования. • Два спортивных зала: игра в настольный теннис, волейбол спортивные соревнования. • Два тренажёрных зала: фитнес, бодибилдинг, физкультурные упражнения. • Спортивный магазин: продажа спортивных товаров и инвентаря. • Залы для конференций. Офисные помещения. Кабинеты. • Медицинский кабинет. Оказание первой помощи.

Консультации.

Корпоративным клиентам будут предложены:

- аренда большого зала - конгресс-холла для проведения различных больших корпоративных мероприятий;
- аренда ресторана для проведения больших корпоративных мероприятий, праздников;
- аренда большого зала - конгресс-холла для проведения концертов, шоу;
- аренда спортивного поля конгресс-холла для проведения дискотек;
- аренда поля конгресс-холла для проведения выставок, презентаций;
- аренда рекламных мест в комплексе.
- В магазине спортивной одежды и спортивного инвентаря посетители комплекса смогут приобрести спортивные товары для занятий спортом.

2.5. Описание инвестиционного проекта с указанием видов и сроков проведения работ по этапам (проектирование, строительство, ввод объекта в эксплуатацию)

Календарно-сетевой график выполнения работ. Первая очередь.
Этапы и сроки работ, выполняемых до ввода объекта в эксплуатацию

Наименование этапа	2009 2015	2016 I-IV	2017 кварталы				2018 кварталы			
			1	2	3	4	1	2	3	4

Проектные работы: 2009-2011 г.г.																				
Согласование. Проектная документация, 2009-2015 г.																				
Привлечение финансирования																				
Подготовка строительной документации и авторского надзора																				
Устройство и монтаж фундамента ФОК																				
Приобретение и доставка ЛВ конструкций																				
СМР основного здания																				
СМР оборудования конгресс-холла																				
Установка системы автоматизации здания																				
Монтаж прочего оборудования																				
Отделочные работы конгресс-холла																				
Газ котельная. СМР, пуско-наладка																				
Устройство павильона парковки																				
Приобретение прочего оборудования																				
Газогенераторы. Трассы. Прочее																				
Ремонт, открытие конгресс-холла																				

Проект включается в себя:

Первая очередь: большой зал 7000м² спортивный концертный, конгресс-холл для проведения крупных международных, общероссийских и республиканских спортивных соревнований, общественных форумов, концертов и выставок с возможностью трансформации в каток для катания на роликах, а также с возможностью установки синтетического льда, площадью 56 x 26 м, с трибунами для зрителей на 3000 мест., с буфетом (145.7м²) на 64 посадочных мест, баром, залами для совещаний и конференций и офисными помещениями.

Вторая очередь. Общая площадь: 5730 м² Ресторан на 500 мест с концертной сценой, зал для боулинга (537.4м²), бильярдный зал (495.4м²), два спортивных зала для различных видов тренировок (691.3м²), два тренажерных зала (354.4 м²), три бара, а так же массажные, парикмахерские, киноконцертные, развлекательные и игровые залы, просторные коридоры, широкие лестницы, лифтовые, большие зоны отдыха. Ресторан имеет вход непосредственно с поверхности земли со стороны автостоянки.

Во всём комплексе лестницы, лифты, туалеты, душевые со специальным оборудованием для людей с ограниченными физическими возможностями. Открытая автостоянка на 314 стояночных мест для легковых автомобилей и 4 стояночных места для автобусов, расположена непосредственно рядом с комплексом. Площадь застройки - 5092 м² Общая площадь здания - 16798,3 м² Расчетная площадь - 12727,8 м² Строительный объем здания - 110711,0 м³ в том числе ниже отм. 0,00 - 300,44 м³

2.6. Уровень проработки инвестиционного проекта, в том числе с указанием года подготовки документа. (отметить наличие)

Есть бизнес-план

Есть финансовая модель

Есть проектно-сметная документация (далее - ПСД)

Есть заключение государственной экспертизы ПСД

Есть контакты с поставщиками/покупателями

Есть Наличие необходимых согласований, разрешений (технические условия, разрешения, экспертизы)

2.7. Планируемое количество рабочих мест, в том числе с указанием: - новых,

70 - первая очередь
81 - вторая очередь

2.8. Предполагаемый класс опасности объекта

Проект: ТОМ 8. Пожарная безопасность ИЦ.973-ПБ

2.9. Требования к санитарно-защитной зоне

Проект: ИЦ.973-ПБ

2.10. Наличие земельного участка, в том числе с указанием месторасположения (кадастровый номер), площади, вида разрешенного использования, основания возникновения прав на земельный участок	Заявление Главе РК №12 от 17.02.2017 г о выделении земельного участка площадью 31 354 кв.м. с присвоенным кадастровым № 10:01:0130113:1129. г. Петрозаводск, Ключевское шоссе.
2.11. Характеристики требуемого земельного участка, в том числе с указанием месторасположения, площади, вида разрешенного использования	площадью 31 354 кв.м. Физкультурно-оздоровительный комплекс по Ключевскому шоссе в г. Петрозаводске размещается на территории, определенной в генеральном плане города Петрозаводска, как рекреационно-спортивная зона
3. Финансовые показатели инвестиционного проекта	
3.1. Стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.), в том числе	430
ранее осуществленные затраты, из них	56
собственные	56
привлеченные	нет
планируемые инвестиции, из них	266 первая очередь 108 вторая очередь
собственные	нет
привлеченные с указанием вида: кредиты банков, средства бюджета Российской Федерации и Республики Карелия, иностранные инвестиции, внебюджетные средства из российских источников	374
3.2. Срок окупаемости инвестиционного проекта	2 года 2 мес.
4. Дополнительная информация по инвестиционному проекту	
4.1. Планируемые виды поддержки, в том числе с указанием видов государственной поддержки, в соответствии с законодательством	получение льгот по арендной плате за используемый земельный участок и налоговых льгот по налогу на имущество и по налогу на прибыль в части, зачисляемой в бюджет Республики Карелия.
4.2. Проблемы при реализации инвестиционного проекта (ресурсы, инфраструктура и др.)	По техническим условиям филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Карелэнерго».

Составитель паспорта инвестиционного проекта удостоверяет правильность информации на дату его составления и не возражает против ее распространения.

Генеральный директор ООО ФОК «ОНЕГО»

А.П.Лукин

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.



«17» 04 / 17 г.