

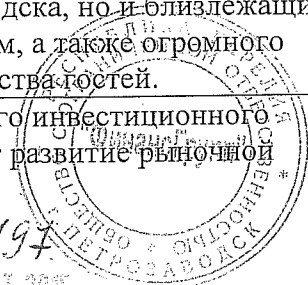
Общество с ограниченной ответственностью «ФинансГрупп»
 РФ, республика Карелия, город Петрозаводск, ул. Калинина, д.4, оф. 107,
 Телефон/факс: (814)2-59-40-65, email: financegrouppetrozavodsk@gmail.com

Приложение 2
 к регламенту сопровождения
 инвестиционных проектов, реализуемых
 и (или) планируемых к реализации на
 территории Республики Карелия,
 утвержденного постановлением
 Правительства Республики Карелия
 от 26 декабря 2014 года № 415-П

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	«Строительство крытого многофункционального спортивно-досугового водного комплекса (аквапарка) в районе Соломенского шоссе в городе Петрозаводске»
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	Общество с ограниченной ответственностью «ФинансГрупп»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	Российская Федерация, Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Калинина, дом 4, офис 107 Телефон/факс: (814)2-59-40-65, email: financegrouppetrozavodsk@gmail.com
1.4. Ф.И.О. руководителя	Попова Ирина Валерьевна
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Попова Ирина Валерьевна, financegrouppetrozavodsk@gmail.com , Телефон/факс: (814)2-59-40-65
1.6. Информация об инвесторе	Общество с ограниченной ответственностью «ФинансГрупп»
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	Капиталовложения в собственность
2.2. Цель проекта	Цель проекта - повышение уровня и качества удовлетворения потребителей, причем не только г. Петрозаводска, но и близлежащих регионов в целом, а также огромного количества гостей.
2.3. Описание проекта	Основная идея данного инвестиционного проекта предполагает развитие рыночной

№ 797
 23 ОКТ 2015



	ниши туристической и развлекательной сферы активного отдыха социально-культурного характера в городе Петрозаводске, за счет строительства нового уникального, с точки зрения инженерии и технологий, центра развлекательной индустрии – спортивно-оздоровительного комплекса с аквапарком закрытого типа
2.4. Уровень проработки проекта	<p>наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> бизнес-план <input type="checkbox"/> финансовая модель <input type="checkbox"/> проектно-сметная документация <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства <input checked="" type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input checked="" type="checkbox"/> наличие маркетингового плана <input type="checkbox"/> иное _____
2.5. Проектная мощность	30000 кв.м. по тёплому периметру
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	III класс опасности - объекты средней опасности
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	300 метров
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	Для строительства аквапарка будет использован участок площадью 12,7 Га на берегу Онежского озера в г. Петрозаводске в районе Соломенского шоссе
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	33
2.10. Сроки реализации проекта	5 лет
2.11. Этапы реализации проекта	<ul style="list-style-type: none"> • Проектирование, экспертиза, разрешение на строительство – 1,5 года • Строительство – 3 года • Ввод в эксплуатацию – 0,5 года
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млрд. руб., в том числе:	3,2 млрд. руб.
ранее осуществленные затраты по проекту	7 млн. руб.
предстоящие инвестиции в проект	3,13 млрд. руб.
подтвержденные затраты	7 млн. руб.
3.2. Собственные средства инициатора,	960 млн. руб.

инвестора (млн руб.)	
3.3. Привлеченные средства (млрд. руб.)	2,24 млрд. руб.
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	10 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млрд. руб.)	2,24 млрд. руб.
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Проектное финансирование
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	33
4.4. Другое	

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

С уважением
директор ООО «ФинансГрупп»



М.П.

Попова Ирина Валерьевна

19.10.2015

