

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование инвестиционного проекта	Строительство Агро-комплекса «РИУТТАВУ-ОРИ»
1.2. Полное наименование инвестора или инициатора инвестиционного проекта	Общество с ограниченной ответственностью «РАМБЕРК девелопмент»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	186792 Республика Карелия город Сортавала улица Северная дом 47 a.rovinskiy@nodw.com +7 (921) 561-73-98
1.4. Ф.И.О. руководителя инвестора или инициатора инвестиционного проекта (с указанием должности)	Генеральный директор: Ровинский Александр Владимирович a.rovinskiy@nodw.com +7 (921) 561-73-98
1.5. Ф.И.О. контактного лица (электронная почта, телефон)	Миляченко Олег Сергеевич, femida2015.05@gmail.com , +7 (921) 221-21-81
2. Информация об инвестиционном проекте	
2.1. Вид экономической деятельности с указанием кода ОКВЭД и его расшифровки	Деятельность туристических агентств и туроператоров ОКВЭД 79.1
2.2. Цель инвестиционного проекта (краткое описание)	Создание уникального туристского комплекса
2.3. Срок реализации инвестиционного проекта	С 2017 по 2019 г.г.
2.4. Вид (ы), объем выпускаемой продукции (услуг) (проектная мощность)	Туристический продукт 20 тыс. человек в год
2.5. Описание инвестиционного проекта с указанием видов и сроков проведения работ по этапам (проектирование, строительство, ввод объекта в эксплуатацию)	Создание туристского спортивно-познавательского комплекса для семейного, делового и активного отдыха. На территории комплекса будут сооружены и построены различные спортивные объекты, объекты для отдыха и проведения деловых встреч. Отличительной особенностью является семейная молочная ферма на 12 коров и небольшое высокотехнологичное производства молочных продуктов. 2017 год. Принципиальное согласование проекта. 2017 - 2018 год. Строительство инфра-

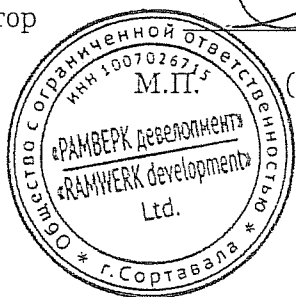
	структуры. 2018-2019 годы. Возведение и поэтапный запуск в эксплуатацию объектов агро-комплекса «РИУТТАВУОРИ».
2.6. Уровень проработки инвестиционного проекта, в том числе с указанием года подготовки документа, (отметить наличие)	<input type="checkbox"/> бизнес-план <input type="checkbox"/> финансовая модель <input type="checkbox"/> проектно-сметная документация (далее – ПСД) <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы ПСД <input type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input type="checkbox"/> Наличие необходимых согласований, разрешений (технические условия, разрешения, экспертизы) <input checked="" type="checkbox"/> мастер концепция
2.7. Планируемое количество рабочих мест, в том числе с указанием: - новых, - модернизируемых (в результате запуска нового оборудования, внедрения новых технологий и т.п.).	30
2.8. Предполагаемый класс опасности объекта	Определяется проектом
2.9. Требования к санитарно-защитной зоне	Определяется проектом
2.10. Наличие земельного участка, в том числе с указанием месторасположения (кадастровый номер), площади, вида разрешенного использования, основания возникновения прав на земельный участок	- остров Риеккалансаари (возле г. Сортавала); кадастровый квартал 10:10:0081502 основание возникновения прав - собственность
2.11. Характеристики требуемого земельного участка, в том числе с указанием месторасположения, площади, вида разрешенного использования	30 Га, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под размещение туристических объектов
3. Финансовые показатели инвестиционного проекта	
3.1. Стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.), в том числе	400
ранее осуществленные затраты, из них	0,00
собственные	0,00
привлеченные	-

планируемые инвестиции, из них	-
собственные	120
привлеченные с указанием вида: кредиты банков, средства бюджета Российской Федерации и Республики Карелия, иностранные инвестиции, внебюджетные средства из российских источников	280 кредиты банков
3.2. Срок окупаемости инвестиционного проекта	6 лет
4. Дополнительная информация по инвестиционному проекту	
4.1. Планируемые виды поддержки, в том числе с указанием видов государственной поддержки, в соответствии с законодательством	Льготная процентная ставка по кредиту. Поручительство Гарантийного фонда Республики Карелия. Субсидирование процентной ставки по кредиту.
4.2. Проблемы при реализации инвестиционного проекта (ресурсы, инфраструктура и др.)	

Составитель паспорта инвестиционного проекта удостоверяет правильность информации на дату его составления и не возражает против ее распространения.

Генеральный директор

А.В.Ровинский



(Handwritten signature)
(подпись)

«01» СЕВЬРА 19 20 17 г.