

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование инвестиционного проекта	Строительство кемпинга со стоянкой автодомов
1.2. Полное наименование инвестора или инициатора инвестиционного проекта	Общество с ограниченной ответственностью «РАМБЕРК девелопмент»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	186792 Республика Карелия город Сортавала улица Северная дом 47 a.rovinskiy@nodw.com +7 (921) 561-73-98
1.4. Ф.И.О. руководителя инвестора или инициатора инвестиционного проекта (с указанием должности)	Генеральный директор: Ровинский Александр Владимирович a.rovinskiy@nodw.com +7 (921) 561-73-98
1.5. Ф.И.О. контактного лица (электронная почта, телефон)	Миляченко Олег Сергеевич, fem-ida2015.05@gmail.com , +7 (921) 221-21-81
2. Информация об инвестиционном проекте	
2.1. Вид экономической деятельности с указанием кода ОКВЭД и его расшифровки	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах ОКВЭД 55.30
2.2. Цель инвестиционного проекта (краткое описание)	Создание уникального туристского комплекса
2.3. Срок реализации инвестиционного проекта	С 2017 по 2019 г.г.
2.4. Вид (ы), объем выпускаемой продукции (услуг) (проектная мощность)	Туристический продукт 25-28 тыс. человек в год
2.5. Описание инвестиционного проекта с указанием видов и сроков проведения работ по этапам (проектирование, строительство, ввод объекта в эксплуатацию)	Создание туристского комплекса для семейного и активного отдыха. На территории комплекса будут сооружены и построены объекты для отдыха, ресторан, торговый павильон, стоянка для автодомов. 2017 год. Принципиальное согласование проекта. 2017 - 2018 год. Строительство инфраструктуры. 2018-2019 годы. Возведение и поэтапный запуск в эксплуатацию объектов кемпинга со стоянкой автодомов.

<p>2.6. Уровень проработки инвестиционного проекта, в том числе с указанием года подготовки документа, (отметить наличие)</p>	<p><input type="checkbox"/> бизнес-план</p> <p><input type="checkbox"/> финансовая модель</p> <p><input type="checkbox"/> проектно-сметная документация (далее – ПСД)</p> <p><input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы ПСД</p> <p><input type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями</p> <p><input type="checkbox"/> Наличие необходимых согласований, разрешений (технические условия, разрешения, экспертизы)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> мастер концепция</p>
<p>2.7. Планируемое количество рабочих мест, в том числе с указанием:</p> <p>- новых,</p> <p>- модернизируемых (в результате запуска нового оборудования, внедрения новых технологий и т.п.).</p>	<p>15</p>
<p>2.8. Предполагаемый класс опасности объекта</p>	<p>определяется проектом</p>
<p>2.9. Требования к санитарно-защитной зоне</p>	<p>определяется проектом</p>
<p>2.10. Наличие земельного участка, в том числе с указанием месторасположения (кадастровый номер), площади, вида разрешенного использования, основания возникновения прав на земельный участок</p>	<p>- остров Риеккалансаари (возле г. Сортавала); кадастровый квартал 10:10:0081502 основание возникновения прав - собственность</p>
<p>2.11. Характеристики требуемого земельного участка, в том числе с указанием месторасположения, площади, вида разрешенного использования</p>	<p>12 Га, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под размещение туристических объектов</p>
<p>3. Финансовые показатели инвестиционного проекта</p>	
<p>3.1. Стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.), в том числе</p>	<p>80</p>
<p>ранее осуществленные затраты, из них</p>	<p>0,00</p>
<p> собственные</p>	<p>0,00</p>
<p> привлеченные</p>	<p>-</p>
<p>планируемые инвестиции, из них</p>	<p>-</p>

собственные	24
привлеченные с указанием вида: кредиты банков, средства бюджета Российской Федерации и Республики Карелия, иностранные инвестиции, внебюджетные средства из российских источников	56 кредиты банков
3.2. Срок окупаемости инвестиционного проекта	6 лет
4. Дополнительная информация по инвестиционному проекту	
4.1. Планируемые виды поддержки, в том числе с указанием видов государственной поддержки, в соответствии с законодательством	Льготная процентная ставка по кредиту. Поручительство Гарантийного фонда Республики Карелия. Субсидирование процентной ставки по кредиту.
4.2. Проблемы при реализации инвестиционного проекта (ресурсы, инфраструктура и др.)	

Составитель паспорта инвестиционного проекта удостоверяет правильность информации на дату его составления и не возражает против ее распространения.

Генеральный директор



(подпись)

А.В.Ровинский

«01» ФЕВРАЛЯ 2017 г.