

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Создание «Туристского культурно-просветительского и учебно-производственного комплекса «Северная сказка»
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	Общество с ограниченной ответственностью «Северная сказка»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	185000 г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 11 (офис «Бизнес-Инкубатор»)
1.4. Ф.И.О. руководителя	Сергеев Денис Анатольевич
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Сергеев Денис Анатольевич, severskazka@yandex.ru, +7 (911) 400-50-40
1.6. Информация об инвесторе	<p>Ижжинринговая компания «2К» Москва Телефон: + 7 (495) 626-30-40 + 7 (495) 721-14-57 Email: info@ik2k.ru Адрес офиса: 127055 г. Москва, Бутырский вал, 68/70, стр.2, ДЦ "Интеллект-парк" Рабочие часы: Пн - пт. 9.00 - 19.00 Санкт-Петербург Телефон: + 7 (812) 336-29-90 Адрес офиса: 196247, РФ, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.160, офис 719</p>
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	Туризм
2.2. Цель проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание уникального туристического и культурно-просветительского комплекса. 2. Ежегодное обслуживание не менее 100 тысяч туристов и не менее 30 тысяч жителей Карелии. 3. Создание производственной площадки и учебного центра плотницкого мастерства деревянного зодчества. 4. Создание развитой сети обслуживания, в том числе производства и продажи произведений народного творчества, развлекательных и культурных мероприятий. 5. Создание не менее 250 рабочих мест в сфере туристического обслуживания (на период строительства). 6. Формирование уникального бренда в

	Республике Карелия, стимулирование развития туризма в регионе.
2.3. Описание проекта	<p>Для привлечения внимания к проблеме сохранения культурного наследия русского Севера, возрождения и развития мастерства в области деревянного зодчества, а также сохранения традиций плотницких школ предлагается построить на территории Республики Карелия средневековый деревянный город. В центральной части города установить 6-башенную крепость по образцу Олонецкой защитной крепости 17 века. Открыть плотницкую мастерскую для реализации архитектурного ансамбля – средневекового княжества со всеми атрибутами и жизненным укладом того времени. В комплексе будут организованы фестивали народных промыслов и деревянного зодчества, объединения клубов, музеев и др. историко-культурных сообществ, выполняющая образовательную функцию культурного просвещения и духовно-нравственного воспитания молодежи.</p> <p>Кроме того, комплекс будет использован для организации корпоративных тренингов, проведения собраний, конференций, выставок, встреч и иных массовых мероприятий.</p> <p>«Северная сказка» позволит посетителям глубже окунуться в мир традиционной культуры русского Севера, а режим работы комплекса даст возможность пребывания на его территории от нескольких часов до нескольких суток (включая проживание, питание, осмотр разнообразных экспозиций, экскурсии, лекции, мастер-классы, участие в культурно-развлекательных мероприятиях и работа на учебно-производственных площадках).</p>
2.4. Уровень проработки проекта	<p>наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> бизнес-план <input type="checkbox"/> финансовая модель <input type="checkbox"/> проектно-сметная документация <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства

	<input type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана <input type="checkbox"/> иное _____
2.5. Проектная мощность	100 тыс. человек в год
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	Первый класс
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	Требования к размеру санитарно-защитной зоны не регламентированы, устанавливаются расчетным путем с последующим подтверждением натурными наблюдениями
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	остров Риеккалансаари (возле г. Сортавала);
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	Создание дополнительных рабочих мест на этапе строительства (более 190 человек) и эксплуатации (60 человек)
2.10. Сроки реализации проекта	2 года с момента начала строительства
2.11. Этапы реализации проекта	<p>2015-2016 годы. Принципиальное согласование проекта. Определение партнеров и участников.</p> <p>2016 год. Подготовка проектно-сметной документации. Выделение земли, выбор инвестора (соинвесторов), подготовка территории, коммуникаций. Создание выставочного центра проекта, с экспозицией макетов всех запланированных объектов. Начало приема туристов.</p> <p>2017-2018 годы. Возведение и поэтапный запуск в эксплуатацию объектов «Северной сказки». Начало приема организованных групп туристов и жителей Петрозаводска.</p> <p>2020 год вывод на полную мощность, с возможностью посещения до 100 тыс. человек в год.</p>

3. Финансовые показатели проекта

3.1. Стоимость проекта, млн руб., в том числе: ранее осуществленные затраты по проекту предстоящие инвестиции в проект подтвержденные затраты	1 001 462 тыс. руб.
	1 462 тыс. руб.
	1 000 000 тыс. руб.

3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	20%
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	80%
3.4. Срок окупаемости инвестиционного	8 лет

проекта	
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	800
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Кредит
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	50-60 человек (минимум – 8 официантов, 5 повара, 8 работников кухни, 5 барменов, 8 человек обслуживающего персонала, 8 горничных, 5 технического персонала, 3 экскурсовода)
4.4. Другое	

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель
Генеральный директор



Д.А.Сергеев

(инициалы, фамилия)

«17» ноября 2015г.