

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	База отдыха «Царевичи»
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	Общество с ограниченной ответственностью «Сильвер»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	185003 г. Петрозаводск, пр. А.Невского,49, телефон (814 2) 56-08-00
1.4. Ф.И.О. руководителя	Лукьянов Александр Васильевич
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Попова Наталья Васильевна, e-mail: 190410@mail.ru, Конт. тел. 8-911-400-20-93
1.6. Информация об инвесторе	Общество с ограниченной ответственностью «Сильвер» стабильно работает на туристическом рынке и рынке недвижимости с 2003 года.
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	туризм
2.2. Цель проекта	Создание (новое строительство) Базы отдыха на 72 места одновременного размещения. Повышение интереса жителей Карелии внутреннему и въездному туризму.
2.3. Описание проекта	База отдыха будет представлять собой территорию с двухэтажными гостевыми домами разной вместимости. На базе будет располагаться административный комплекс, с кафе на первом этаже. Возле каждого домика будет оборудована зона отдыха на природе. Обустроена береговая линия. База отдыха «Царевичи» - единый комплекс взаимосвязанных услуг для отдыха, спорта и развлечений, основанный на идее всесезонного отдыха. Для успешной реализации проекта и обеспечения его рентабельности необходимо газифицировать комплекс (подведение природного газа).
2.4. Уровень проработки проекта	наличие: <input type="checkbox"/> бизнес-план <input type="checkbox"/> финансовая модель <input checked="" type="checkbox"/> + проектно-сметная документация <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства <input checked="" type="checkbox"/> + контакты с

	<input type="checkbox"/> + поставщиками/покупателями наличие маркетингового плана <input type="checkbox"/> + Иное: бизнес план в стадии разработки
2.5. Проектная мощность	72 места для размещения туристов
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	Определяется в корректируемой проектно-сметной документации
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	Определяются в корректируемой проектно-сметной документации
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	Земельные участки имеются, находятся в собственности (участок общей площадью 14 874 кв.м, с кадастровым номером 10:20:0015506:13, и участок с кадастровым номером 10:20:015506:3 общей площадью 4789 кв.м)
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	24 новых рабочих места (Администратор, уборщик производственных и служебных помещений, горничная, сторож/охранник, уборщик территории (по совместительству мелкий ремонт зданий и оборудования), бармен, повар, официант, мойщик посуды)
2.10. Сроки реализации проекта	2016-2018 гг.
2.11. Этапы реализации проекта	2016 год – получение технических условий, корректировка проектно-сметной документации 2017 год – строительство 3 гостевых домов I – типа на 24 места, баня и сооружение для хранения инвентаря, строительство и прокладка газопровода 2017-2018 – строительство 2 гостевых домов II-типа на 12 мест, 2 блокированных домов на 36 мест, здания Администрации и кафе, строительство и прокладка газопровода, ввод в эксплуатацию.
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе: ранее осуществленные затраты по проекту предстоящие инвестиции в проект подтвержденные затраты	430 млн. руб.
	30 млн. руб.
	400 млн. руб.
	30 млн. руб.
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	100 млн. руб.
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	-
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	7 лет
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	330 млн. руб.

4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Участие в Федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)»
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	24 человека: Администратор - 2 человека. уборщик производственных и служебных помещений - 2 человека. горничная - 4 человека. сторож/охранник - 2 человека. уборщик территории (по совместительству мелкий ремонт зданий и оборудования) - 2 человека. бармен - 4 человека. повар - 2 человека, официант - 4 человека, мойщик посуды - 2 человека
4.4. Другое	

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель _____

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 07 » _____ 20__ г.