



### Паспорт инвестиционного проекта

<b>1. Общая характеристика</b>	
1.1. Наименование проекта	Создание инновационного медико-туристического комплекса.
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	ООО «Центр костно-суставной патологии»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной д.5, +7-8142-782934, med@cksp.ru
1.4. Ф.И.О. руководителя	директор Лозовик Татьяна Альбертовна
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Лозовик Татьяна Альбертовна, +7-8142-782934, +7-921-2213937, +7-921-7287186, med@cksp.ru, ilozovik@cksp.ru
1.6. Информация об инвесторе	<p>ООО «Центр костно-суставной патологии» базовая деятельность – здравоохранение. Многопрофильный медицинский центр, ведущий свою историю с 2003 года.</p> <p>Бренды:  <b>КОСТНАЯ КЛИНИКА</b></p> <p> <b>ФРАУ КЛИНИК</b></p> <p>ООО «ЦКСП» - победитель в номинации здравоохранение Компания Года 2013.</p> <p>Международный форум «Инновации и развитие» победитель конкурса в номинации лучшее медицинское учреждение.</p>
<b>2. Информация о проекте</b>	
2.1. Отраслевая принадлежность	Деятельность туристических агентств и туроператоров, ОКВЭД 79.1
2.2. Цель проекта	Реализация на рынке инновационного продукта по оказанию медико-туристических услуг.
2.3. Описание проекта	Строительство медицинской клиники инновационных технологий (1500 кв.м) и здания размещения медицинских туристов (600 кв.м.). Так же к проекту будут подключены действующие клиники (Костная Клиника, Фрау Клиник).
2.4. Уровень проработки проекта	наличие:

	<input type="checkbox"/> бизнес-план - <b>есть</b> <input type="checkbox"/> финансовая модель - в разработке <input type="checkbox"/> проектно-сметная документация - <b>есть</b> <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы – <b>не требуется</b> <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства - <b>нет</b> <input type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями - <b>есть</b> <input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана - <b>есть</b> <input type="checkbox"/> нное: Концепция создания инновационного медико-туристического комплекса
2.5. Проектная мощность	1000 пациентов/месяц
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	нет
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	нет
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	в аренде у ООО находится земельный участок площадью 3 415 кв. м (10:01:0130149:1511)
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	Общее количество – 75 рабочих мест 15 человек – врачи 30 человек – средний мед.персонал 30 человек – вспомогательный персонал
2.10. Сроки реализации проекта	2015 г. – 2021 г.
2.11. Этапы реализации проекта	2015 г. – подготовительный этап, проектно-сметная документация 2016 -2017 г. – строительство клиники, ввод в эксплуатацию, закуп оборудования, подготовка персонала. 2018-2019 гг. – строительство здания размещения туристов. 2020-2021 гг. – выход на проектную мощность.
<b>3. Финансовые показатели проекта</b>	
3.1. Стоимость проекта, млн руб., в том числе:	<b>150</b>
ранее осуществленные затраты по проекту	75
предстоящие инвестиции в проект	75
подтвержденные затраты	75
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн руб.)	<b>100</b>
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	<b>50 (заемные)</b>
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	<b>8 лет.</b>

