

### Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование инвестиционного проекта	Проект по созданию новых сельхоз производств «ШУЯ – АГРО»
1.2. Полное наименование инвестора или инициатора инвестиционного проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Земельное содружество» Общество с ограниченной ответственностью «КтК-ТРЭЙД»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	Юридический и почтовый адрес: 185026, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Карельский, д. 20. Дополнительный офис: 185003, г. Петрозаводск, ул. Володарского, 25. Тел.: 8(814-2) 59-26-81, м.т.: 8-911-419-20-72 факс: 8(814-2) 59-26-82 e-mail: <a href="mailto:technoexpert2014@mail.ru">technoexpert2014@mail.ru</a> , <a href="mailto:promtexpstroi@inbox.ru">promtexpstroi@inbox.ru</a>
1.4. Ф.И.О. руководителя инвестора или инициатора инвестиционного проекта (с указанием должности)	Директор ООО «Управляющая компания «Земельное содружество» Ухлинов Леонид Никандрович Генеральный директор ООО «КтК-ТРЭЙД» Кулаков Илья Александрович
1.5. Ф.И.О. контактного лица (электронная почта, телефон)	Ухлинов Леонид Никандрович, тел.: 8(814-2) 59-26-81, м. т. 8-911-419-20-72, факс: 8(814-2) 59-26-82 e-mail: <a href="mailto:technoexpert2014@mail.ru">technoexpert2014@mail.ru</a> Кулаков Илья Александрович, тел.: 8(8142) 56-31-37, моб.т.: 8-911-406-87-60 e-mail: <a href="mailto:promtexpstroi@inbox.ru">promtexpstroi@inbox.ru</a>
2. Информация об инвестиционном проекте	
2.1. Вид экономической деятельности с указанием кода ОКВЭД и его расшифровки	Код ОКВЭД 01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
2.2. Цель инвестиционного проекта (краткое описание)	Завод гранулированных комбикормов на основе травосмесей до 18 000 тн. готовой продукции, Молочное производство фермы 1200 голов, теплицы 6 га.
2.3. Срок реализации инвестиционного проекта	3 года: 2017 – 2019г.г.
2.4. Вид (ы), объем выпускаемой продукции (услуг) (проектная мощность)	Высококачественные комбикорма на основе травосмесей 18 000-25 000 тонн. Мед до 100 тонн. Овощная продукция: огурцы, томаты, зелень до 6 000 тонн. Сырое молоко 30 тонн/сутки, мясо до 160

	тонн в год. Сырое молоко 30 тонн/сутки, мясо до 160 тонн в год
2.5. Описание инвестиционного проекта с указанием видов и сроков проведения работ по этапам (проектирование, строительство, ввод объекта в эксплуатацию)	- 2017 получение тех. условий, подготовка проектно- сметной документации, экспертиза проекта, подготовка полей под производство сельскохозяйственной продукции. 2018 - 2019 строительство, запуск в эксплуатацию комбикормового производства, газогенерирующих мощностей. МВт, - 2018-2019 строительство молочных ферм, биогазовой станции.
2.6. Уровень проработки инвестиционного проекта, в том числе с указанием года подготовки документа, (отметить наличие)	<input type="checkbox"/> бизнес-план <input type="checkbox"/> финансовая модель <input type="checkbox"/> проектно-сметная документация (далее – ПСД) <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы ПСД <input type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input type="checkbox"/> Наличие необходимых согласований, разрешений (технические условия, разрешения, экспертизы)  <input type="checkbox"/> + Иное: Аудит проекта «OG CONSEILS SERVICES SAS», Техническое задание на разработку бизнес – плана, прединвестиционные соглашения.
2.7. Планируемое количество рабочих мест, в том числе с указанием: - новых, - модернизируемых (в результате запуска нового оборудования, внедрения новых технологий и т.п.).	250 новых рабочих мест. в том числе: фермы КРС - 90 чел., тепличный комплекс-115 чел., Комбикормовое производство, пасека – 45чел.
2.8. Предполагаемый класс опасности объекта	III
2.9. Требования к санитарно-защитной зоне	500 метров
2.10. Наличие земельного участка, в том числе с указанием месторасположения (кадастровый номер), площади, вида разрешенного использования, основания возникновения прав на земельный участок	Участки для сельскохозяйственной деятельности расположены в районе Шуйского сельского поселения Прионежского р-на Республики Карелия

на земельном участке долевой собственности площадью 19 495 269 кв. м. с общим кадастровым номером 10:20:0000000:144:  
 1.) Земельный участок с кадастровым номером: 10:20:0015510:132 площадью 14 695 639 кв. м. (1469,56 га)  
 2.) Земельный участок с кадастровым номером: 10:20:0015511:313 площадью 1 231 734 кв. м. (123,17 га) Свидетельства о регистрации прав долевой собственности (прилагаются)

2.11. Характеристики требуемого земельного участка, в том числе с указанием месторасположения, площади, вида разрешенного использования

Участок №10:20:0015511:313 площадь 1231 734 кв. м. (123,17 га) вид разрешенного использования сельхозпроизводство, под тепличное хозяйство расположен в 350 м к северо-западу от п. Шуя, между рекой Шуя и дорогой на пос. Верховье.  
 Участок № 10:20:0015510:132 площадь 14 695 639 кв. м. (1469,56 га) вид разрешенного использования сельхозпроизводство, под производство комбикорма. ферм КРС молочного направления, расположен в урочище «Падас II и Верхний Падас» (от пос. Низовье за ст. Шуйская вдоль автотрассы М18 и ж. д. дороги Петрозаводск – Кондопога)

### 3. Финансовые показатели инвестиционного проекта

3.1. Стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.), в том числе	2518.5 млн. руб.
ранее осуществленные затраты, из них	0.7 млн. руб.
собственные	0.7 млн. руб.
привлеченные	---
планируемые инвестиции, из них	2517.8 млн. руб.
собственные	43.8 млн. руб.
привлеченные с указанием вида: кредиты банков, средства бюджета Российской Федерации и Республики Карелия, иностранные инвестиции, внебюджетные средства из российских источников	2474 млн. руб. иностраннные инвестиции
3.2. Срок окупаемости инвестиционного проекта	5 лет

### 4. Дополнительная информация по инвестиционному проекту

4.1. Планируемые виды поддержки, в том числе с указанием видов государственной поддержки, в соответствии с законодательством

4.2. Проблемы при реализации инвестиционного проекта (ресурсы, инфраструктура и др.)

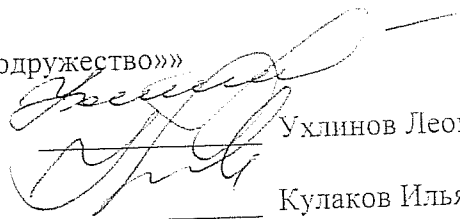
Отсутствие электрической мощности в необходимом объеме (15 МВт).  
необходимость дорегистрации земель долевой собственности на весь земельный участок для включения в Уставный капитал нового агропромышленного предприятия

Составитель паспорта инвестиционного проекта удостоверяет правильность информации на дату его составления и не возражает против ее распространения.

ООО «Управляющая компания «Земельное содружество»»

Директор

Генеральный директор ООО «КТК-ТРЭЙД»



Ухлинов Леонид Никандрович

Кулаков Илья Александрович

15 ФЕВ 2017

