

Приложение 2  
к регламенту сопровождения  
инвестиционных проектов, реализуемых  
и (или) планируемых к реализации на  
территории Республики Карелия,  
утвержденного постановлением  
Правительства Республики Карелия  
от 26 декабря 2014 года № 415-П

### Паспорт инвестиционного проекта

<b>1. Общая характеристика</b>	
1.1. Наименование проекта	Создание деревообрабатывающего производства по глубокой переработке древесины с объёмом до 100 тысяч куб. м
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	ООО «Карельский деловой центр»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	г. Костомукша, ул. Первомайская 4-52 89114055555; dsergio@bk.ru
1.4. Ф.И.О. руководителя	Директор Дубинин Сергей Александрович
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Дубинин Сергей Александрович 89114055555; dsergio@bk.ru
1.6. Информация об инвесторе	ООО «Карельский деловой центр» г. Костомукша, ул. Первомайская 4-52 89114055555; dsergio@bk.ru
<b>2. Информация о проекте</b>	
2.1. Отраслевая принадлежность	02.01 Лесоводство и лесозаготовки; 02.02 Предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок; 20.10 Распиловка и строгание древесины; пропитка древесины
2.2. Цель проекта	Создание высокотехнологичного лесозаготовительного и деревообрабатывающего безотходного производства; достижение высокого уровня рентабельности и конкурентоспособности с зарубежными производителями по отпускной цене и качеству готовой продукции; формирование финансовой базы, обеспечивающей гарантированную окупаемость средств, вложенных в реализацию проекта; создание 62 новых рабочих мест и увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней
2.3. Описание проекта	Создание лесозаготовительного и деревообрабатывающего производства пиломатериалов, строганных погонажных изделий, срубов домов, клееных изделий, деревянных стеклопакетов, дверей, отопительных гранул и щепы, сушка древесины.
2.4. Уровень проработки проекта	наличие:

10.12.2014  
10:58:18

	<input type="checkbox"/> бизнес-план <input checked="" type="checkbox"/> финансовая модель  проектно-сметная документация <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства <input checked="" type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана <input checked="" type="checkbox"/> иное Бизнес-план подготовлен на 30%
2.5. Проектная мощность	100 тыс. куб. м древесины в год
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	IV-V класс опасности
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	КЛАСС IV -V санитарно-защитная зона 100 м
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	Размещение на промышленной площадке на территории Костомукшского городского округа площадью не менее 5 га
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест	62 человека Главный инженер – 1 чел Инженер -1 чел Рубщики домов - 9 чел Сторожа - 2 чел Бухгалтер – 2 чел Оператор линии лесопиления - 4 чел Оператор линии строгания - 4 чел Оператор сушильных камер – 2 чел Оператор линий производства отопительной щепы – 2 чел Оператор линии производства гранул – 2 чел Оператор котельной – 2 чел Сортировщики доски – 20 чел Водители погрузчиков – 4 чел Водитель лесовоза – 2 чел Маркетолог - 1 чел Специалист по сбыту – 1 чел Декларант таможенный – 1 чел
2.10. Сроки реализации проекта	2016 - 2023 годы
2.11. Этапы реализации проекта	1 этап: 2016 г. - Приобретение производственных помещений, крана для подачи бревен (Potain HD16), начало производства срубов домов. 2 этап: 2017 г. - Получение в аренду лесного фонда, приобретение лесозаготовительной техники. 3 этап: 2017-2018 гг. - Установка линии лесопиления, сушильных камер, создание линии для производства строганных

	погонажных и клееных изделий. 4 этап: 2018-2019 г.г. - Установка линии по производству отопительных гранул и щепы. 5 этап: 2020-2023 г.г. - Выход на проектную мощность
<b>3. Финансовые показатели проекта</b>	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе:	300
ранее осуществленные затраты по проекту	10
предстоящие инвестиции в проект	290
подтвержденные затраты	
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	40
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	250
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	5 лет
<b>4. Необходимость в дополнительных ресурсах</b>	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	250
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Долгосрочный кредит на срок реализации инвестиционной фазы проекта + 5 лет с отсрочкой погашения основного долга на период, не превышающий 1/2 срока действия кредитного договора, процентная ставка: ставка рефинансирования +2,5%
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	62 человека Главный инженер – 1 чел Инженер - 1 чел Рубщики домов - 9 чел Сторожа - 2 чел Бухгалтер – 2 чел Оператор линии лесопиления - 4 чел Оператор линии строгания - 4 чел Оператор сушильных камер – 2 чел Оператор линий производства отопительной щепы – 2 чел Оператор линии производства гранул – 2 чел Оператор котельной - 2 чел Сортировщики доски – 20 чел Водители погрузчиков – 4 чел Водитель лесовоза – 2 чел Маркетолог - 1 чел Специалист по сбыту – 1 чел Декларант таможенный – 1 чел
4.4. Другое	

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения

Руководитель

М.П.

Дубинин С.А.