

### Паспорт инвестиционного проекта

<b>1. Общая характеристика</b>	
1.1. Наименование проекта	Создание завода по производству комплектов для малоэтажного строительства с использованием технологии PENOSTEK
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	Общество с ограниченной ответственностью «Пеностек Норд»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	186430, Республика Карелия, Сегежский район, пгт Надвоицы, ул. Ленина, д.1/4
1.4. Ф.И.О. руководителя	Харитонов Евгений Константинович
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	<a href="mailto:evgkharitonov@mail.ru">evgkharitonov@mail.ru</a> +79255079734
1.6. Информация об инвесторе	<a href="http://www.ivsil.ru">www.ivsil.ru</a>
<b>2. Информация о проекте</b>	
2.1. Отраслевая принадлежность	Производство строительных материалов, строительство
2.2. Цель проекта	Организация «с нуля» современного высокотехнологичного производства комплектов для малоэтажного строительства с использованием технологии <i>Penostek</i> на базе создаваемого индустриального парка в поселке городского типа Надвоицы (Республика Карелия, Сегежский р-н).
2.3. Описание проекта	<p>Предприятие проекта представляет собой завод с полным циклом производства, на котором осуществляется изготовление комплекта материалов, необходимого для строительства дома, и включает в себя цеха по производству пеностекла, производству металлических профилей для металлокаркаса, производству сухих строительных смесей, окон и дверей, кровли и буронабивных свай для обустройства фундаментов.</p> <p>Основа технологии – несущий каркас из металлического профиля, из которого изготавливаются стены, полы и перекрытия. Внешние панели и полы заполняются наполнителем, в роли которого выступает пеностекло – специальный материал, разработанный и запатентованный компанией</p>

	<p>Пеностек. Пеностекло обеспечивает гораздо более высокие теплоизолирующие свойства, при этом для его производства используется бой стекла.</p> <p>По технологии проекта могут быть построены индивидуальные жилые дома (коттеджи), таунхаусы, многоквартирные жилые дома высотой до 3-5 этажей, школы, детские сады, поликлиники, больницы, гостиницы, небольшие офисные и производственные здания.</p> <p>Потенциал рынка проекта обуславливается необходимым строительством индивидуального и малоэтажного жилья в Российской Федерации в целом и в Республике Карелия в частности.</p>																
2.4. Уровень проработки проекта	<p>наличие:</p> <table border="1"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>бизнес-план</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>финансовая модель</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>проектно-сметная документация</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>заключение государственной экспертизы</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>заключение профильного министерства</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>контакты с поставщиками/покупателями</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>наличие маркетингового плана</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>иное _____</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	бизнес-план	<input checked="" type="checkbox"/>	финансовая модель	<input type="checkbox"/>	проектно-сметная документация	<input type="checkbox"/>	заключение государственной экспертизы	<input checked="" type="checkbox"/>	заключение профильного министерства	<input checked="" type="checkbox"/>	контакты с поставщиками/покупателями	<input checked="" type="checkbox"/>	наличие маркетингового плана	<input type="checkbox"/>	иное _____
<input checked="" type="checkbox"/>	бизнес-план																
<input checked="" type="checkbox"/>	финансовая модель																
<input type="checkbox"/>	проектно-сметная документация																
<input type="checkbox"/>	заключение государственной экспертизы																
<input checked="" type="checkbox"/>	заключение профильного министерства																
<input checked="" type="checkbox"/>	контакты с поставщиками/покупателями																
<input checked="" type="checkbox"/>	наличие маркетингового плана																
<input type="checkbox"/>	иное _____																
2.5. Проектная мощность	До 40,0 тыс. кв. метров условного жилья в год																
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	II класс																
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	50,0 метров																
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	От 3,0 до 5,0 Га																
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	170 человек – производственный персонал 80 человек – выездные строительные бригады																
2.10. Сроки реализации проекта	18 месяцев																
2.11. Этапы реализации проекта	Начало реализации проекта – 2 кв. 2016 ИРД, проектные, изыскательские работы, экспертиза – 2-3 кв. 2016 г Строительно-монтажные работы – 3 кв. 2016 – 3 кв. 2017 г. Изготовление, доставка и монтаж																

	оборудования – 3 кв. 2016 – 2 кв. 2017 г Старт производства и реализации продукции – 4 кв. 2016 (опытное производство) Выход на 70% загрузку – 3 кв. 2017 г Выход на полную загрузку – 4 кв. 2017 г.
<b>3. Финансовые показатели проекта</b>	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе:	1,3 млрд. рублей
ранее осуществленные затраты по проекту	50,0 млн. рублей
предстоящие инвестиции в проект	1,25 млрд. рублей
подтвержденные затраты	50,0 млн. рублей
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	500,0 млн. рублей
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	800,0 млн. рублей
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	7 лет
<b>4. Необходимость в дополнительных ресурсах</b>	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	800,0 млн. рублей
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Проектное финансирование
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	250 человек различных строительных специальностей
4.4. Другое	

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель



(подпись)

Харитонов Е.К.

(инициалы, фамилия)

« 14 » июня 2016 г.