

Приложение 2
к регламенту сопровождения
инвестиционных проектов, реализуемых
и (или) планируемых к реализации на
территории Республики Карелия,
утвержденного постановлением
Правительства Республики Карелия
от 26 декабря 2014 года № 415-11

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	Спортивно-туристский комплекс «Карельская деревня»
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	Общество с ограниченной ответственностью «Северный берег»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	г. Костомукша ул. Первомайская 4-52 89114055555 dsergio@bk.ru
1.4. Ф.И.О. руководителя	Дубинин Сергей Александрович
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Дубинин Сергей Александрович 89114055555 dsergio@bk.ru
1.6. Информация об инвесторе	Общество с ограниченной ответственностью «Северный берег»
2. Информация о проекте	
2.1. Отраслевая принадлежность	Туризм
2.2. Цель проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание в Северной Карелии туристско-рекреационного кластера, реализующего различные виды туристских услуг на основе сочетания природных достоинств территории и объектов, созданных в рамках ее комплексного освоения. 2. Увеличение туристского потока на территорию Костомукшского городского округа, организация современного спортивно-туристского комплекса, 3. Удовлетворение потребности российских и иностранных туристов в качественных и современных туристских услугах 4. Создание новых рабочих мест.
2.3. Описание проекта	Комплекс состоит из девяти сблокированных коттеджей для размещения четырех человек в каждом, трёх отдельно стоящих коттеджей для размещения восьми человек в каждом, гостиничного СПА комплекса на тридцать номеров для размещения шестидесяти человек, бассейна с пропускной способностью восемьдесят посетителей за сеанс, ресторана

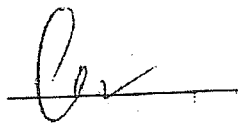
	на двести посетителей, бани на берегу, двух беседок, прогулочных дорожек с лавками, мини-футбольного поля с трибунами, двух теннисных кортов, мини-гольфа, пруда, фонтана и памятника архитектуры трибун от старого «финского стадиона», причала, автомобильного кемпинга.
2.4. Уровень проработки проекта	<p>наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> бизнес-план 50% <input checked="" type="checkbox"/> финансовая модель <input checked="" type="checkbox"/> проектно-сметная документация 30% <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы <input type="checkbox"/> заключение профильного министерства <input checked="" type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана <input checked="" type="checkbox"/> иное получен градостроительный план, кадастровый паспорт, межевой план, проведены изыскания.
2.5. Проектная мощность	<p>Проживание: до 120 чел. в сутки. Спа-комплекс: на 80 посетителей на сеанс. Более 200 спортсменов ежедневно.</p>
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	IV класс
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	100 м
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	<p>Земельный участок, расположенный в Республике Карелия, г. Костомукша, район бывшего «финского» стадиона. Кадастровый номер: 10:04:0000000:3803 Площадь участка: 53862 кв.м.</p>
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	40
2.10. Сроки реализации проекта	2015 г.- 2022 г.
2.11. Этапы реализации проекта	<p>1-ый этап: Получение в аренду земельного участка, получение разрешения на строительство, Строительство девяти облокированных коттеджей, трёх отдельно стоящих коттеджей, бани и беседок из сухарника.</p> <p>2-ой этап: Строительство гостиничного комплекса, бассейна и спа-комплекса.</p> <p>3-ий этап: Создание мини-футбольного поля с</p>

	трибунами, двух теннисных кортов, поля для мини-гольфа, пруда, фонтана, и памятника архитектуры трибун от старого «финского стадиона», причала, автомобильного кемпинга.
3. Финансовые показатели проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе: ранее осуществленные затраты по проекту предстоящие инвестиции в проект подтвержденные затраты	300
	1,5
	298,5
3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	20
3.3. Привлеченные средства (млн. руб.)	280
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	7
4. Необходимость в дополнительных ресурсах	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	280,0
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	До 16% годовых
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	40 человек.
4.4. Другое	

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель

М.П.



Дубинин С.А.

«11» апреля 2016 г.