

Приложение 2  
к регламенту сопровождения  
инвестиционных проектов, реализуемых  
и (или) планируемых к реализации на  
территории Республики Карелия,  
утвержденного постановлением  
Правительства Республики Карелия  
от 26 декабря 2014 года № 415-П

### Паспорт инвестиционного проекта

<b>1. Общая характеристика</b>	
1.1. Наименование проекта	Лесопильное производство «Кондопога»
1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора	ООО "Союз «Недвижимость» ИНН 1014013259 ОГРН 1122901021088
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	Юр. адрес: 186000, Республика Карелия, г. Олонец, пер. Кирпичный Почтовый адрес: 185003, г.Петрозаводск, ул. Варламова,64 тел./факс 88142 562227 sekretar@karelia.email
1.4. Ф.И.О. руководителя	Генеральный директор Андрушак Николай Святославович
1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон	Романова Анна Сергеевна <u>romanova@karelia.email</u> 89114118842
1.6. Информация об инвесторе	ООО "Союз «Недвижимость» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 28.08.2012г. ИНН 1014013259 ОГРН 1122901021088 Юр. адрес: 186000, Республика Карелия, г. Олонец, пер. Кирпичный Почтовый адрес: 185003, г.Петрозаводск, ул. Варламова,64 тел./факс 88142 562227 sekretar@karelia.email Виды деятельности: распиловка и строгание древесины, производство пиломатериалов оптовая торговля лесоматериалами и прочими строительными материалами.
<b>2. Информация о проекте</b>	
2.1. Отраслевая принадлежность	Лесопильно-деревообрабатывающая Основной ОКВЭД 20.10 РАСПИЛОВКА И СТРОГАНИЕ ДРЕВЕСИНЫ; ПРОПИТКА ДРЕВЕСИНЫ Дополнительные ОКВЭДы 20.10.1 ПРОИЗВОДСТВО ИЛОМАТЕРИАЛОВ, КРОМЕ РОФИЛИРОВАННЫХ, ТОЛЩИНОЙ БОЛЕЕ 6 ММ; ПРОИЗВОДСТВО НЕРОПИТАННЫХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ И ТРАМВАЙНЫХ ШПАЛ ИЗ ДРЕВЕСИНЫ 20.10.2 ПРОИЗВОДСТВО ПИЛОМАТЕРИАЛОВ, ПРОФИЛИРОВАННЫХ ПО КРОМКЕ ИЛИ ПО ПЛАСТИ; ПРОИЗВОДСТВО ДРЕВЕСНОЙ ШЕРСТИ, ДРЕВЕСНОЙ МУКИ; ПРОИЗВОДСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЩЕПЫ ИЛИ СТРУЖКИ 20.20 ПРОИЗВОДСТВО ШПОНА, ФАНЕРЫ, ПЛИТ, ПАНЕЛЕЙ 51.53.24 ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ ПРОЧИМИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ

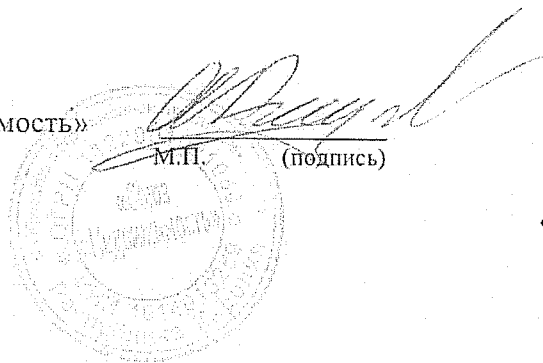
	<p>20.40 ПРОИЗВОДСТВО ДЕРЕВЯННОЙ ТАРЫ  20.51 ПРОИЗВОДСТВО ПРОЧИХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДЕРЕВА  51.53.1 ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ ЛЕСОМАТЕРИАЛАМИ  20.30 ПРОИЗВОДСТВО ДЕРЕВЯННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ВКЛЮЧАЯ СБОРНЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ СТРОЕНИЯ, И СТОЛЯРНЫХ ИЗДЕЛИЙ</p>
2.2. Цель проекта	<p>Создание лесопильного производства на территории промышленной площадки, планируемой к созданию в г. Кондопога в рамках Федеральной целевой программы «Развитие Республики Карелия до 2020 года»</p>
2.3. Описание проекта	<p>Изготовление пиломатериалов (брусьев и досок) из брёвен хвойных и лиственных пород. В состав лесопильного завода входит лесопильный и сушильный цеха, склады сырья и пиломатериалов, а также вспомогательные цеха. На складах сырья производятся: выгрузка брёвен, сортировка сырья по размерам и качеству, укладка брёвен в штабеля для зимнего хранения, оттаивание брёвен в зимнее время, окорка и подача их для распиловки в лесопильный цех. Для раскроя брёвен и брусьев будут использованы ленточнопильные станки, круглопильные станки и лесопильные рамы. Из этих станков в лесопильном цехе комплектуются поточные линии с комплексной механизацией транспортных операций. Полученные пиломатериалы сортируют, укладывают в пакеты и транспортируют на склад пиломатериалов для атмосферной сушки или в сушильный цех для камерной сушки. После сушки товарные пиломатериалы окончательно сортируются, торцуются и укладываются в плотные транспортные пакеты, которые отгружаются потребителям. Выход пиломатериалов из брёвен составляет в среднем 40-55%.</p>
2.4. Уровень проработки проекта	<p>наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> бизнес-план</li> <li><input type="checkbox"/> финансовая модель</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> проектно-сметная документация (проект-аналог)</li> <li><input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы</li> <li><input type="checkbox"/> заключение профильного министерства</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями</li> <li><input type="checkbox"/> наличие маркетингового плана</li> </ul>

	✓ иное <u>бизнес-идея (сбор исходных данных для разработки бизнес-плана)</u>
2.5. Проектная мощность	Раскрой пиломатериалов в объеме до 1500 куб. м. в месяц: выпуск доски естественной влажности до 850 куб.м. в месяц, в том числе выпуск «сухой» доски (влажность 10-18%) – 500 куб.м. в месяц
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	<b>5 класс.</b>
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	50 м. (в соотв. с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка	Кондопожский район, вблизи г.Кондопога, Площадь необходимого для производства земельного участка - 4,35 га  <b>Планируемый к использованию участок:</b> кадастровый номер 10-03-0011301-13 Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Разрешенное использование: Для размещения промышленных объектов  Ведутся предварительные работы по согласованию передачи в аренду земельного участка
2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации)	<b>Планируемое кол-во рабочих мест – 20</b> Руководитель цеха лесопиления – 1 Бухгалтер – 2 Мастер производства – 1 Оператор установок и линий обработки пиломатериалов – 6-9 Оператор сушильных установок готовой продукции – 2 Машинист погрузчика, трактора – 1 Приемщик-учетчик лесоматериалов и изделий из дерева – 2-4 Слесарь-ремонтник – 1 Сторож – 4
2.10. Сроки реализации проекта	с 11.01.2016г. по 31.12.2018г.
2.11. Этапы реализации проекта	2016г. – оформление в аренду земельного участка, подготовка земельного участка и коммуникаций 2017г. – 2018г. возведение производственных зданий, сооружений, закупка и наладка станков и оборудования, поэтапный запуск производства
<b>3. Финансовые показатели проекта</b>	
3.1. Стоимость проекта, млн. руб., в том числе: ранее осуществленные затраты по проекту предстоящие инвестиции в проект за счет бюджетных субсидий подтвержденные затраты	100 млн. руб.
	5 млн. руб.
	95 млн. руб.
	5 млн. руб.

3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.)	15 млн. руб.
3.3. Привлеченные средства – бюджетные субсидии (млн. руб.)	80 млн. руб.
3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта	5-7 лет
<b>4. Необходимость в дополнительных ресурсах</b>	
4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.)	80 млн.
4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций	Льготное размещение на промышленной площадке в г. Кондопога, предоставление субсидии из бюджета Республики Карелия, направленной на субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров.
4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек)	Руководитель цеха лесопиления - 1 Бухгалтер – 2 Мастер производства – 1 Оператор установок и линий обработки пиломатериалов – 6-9 Оператор сушильных установок готовой продукции – 2 Машинист погрузчика, трактора – 1 Приемщик-учетчик лесоматериалов и изделий из дерева – 2-4 Слесарь-ремонтник – 1 Сторож – 4
4.4. Другое	Помощь в оптимизации затрат на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Генеральный директор  
ООО «Союз «Недвижимость»



М.П. (подпись)

Н.С. Андрушак  
(инициалы, фамилия)

« 16 » испр 2016 г.