

«Приложение 2  
к регламенту сопровождения инвестиционных проектов,  
реализуемых и (или) планируемых к реализации  
на территории Республики Карелия»

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование инвестиционного проекта	Организация Спортивно-оздоровительного комплекса (СПА центр)
1.2. Полное наименование инвестора или инициатора инвестиционного проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-СТРОЙ»
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	185002, РК, г.Петрозаводск, ул. Софьи Ковалевской, 5-6 Тел.: +7-921-226-75-95, e-mail: medveghka1@mail.ru
1.4. Ф.И.О. руководителя инвестора или инициатора инвестиционного проекта (с указанием должности)	Директор Гурьев Евгений Александрович, +7-921-226-75-95
1.5. Ф.И.О. контактного лица (электронная почта, телефон)	Гурьев Евгений Александрович, e-mail: <a href="mailto:medveghka1@mail.ru">medveghka1@mail.ru</a> , +7-921-226-75-95
2. Информация об инвестиционном проекте	
2.1. Вид экономической деятельности с указанием кода ОКВЭД и его расшифровки	96.04 ОКВЭД Деятельность физкультурно-оздоровительная
2.2. Цель инвестиционного проекта (краткое описание)	Проект Спортивно-оздоровительного комплекса предполагает создание условий и оказание физкультурно-спортивных услуг. Комплекс будет включать в себя тренажерный и спортивный залы с возможностью проведения занятий Йогой, аэробикой, шейпингом. В бассейне будут проводиться занятия по аквааэробике. Планируется разместить закрытую и открытую волейбольные площадки, а также столы для настольного тенниса. На территории комплекса будет располагаться открытая тренажерная площадка. Кроме этого, предполагаются различные расслабляющие и восстанавливающие процедуры, такие как маникюр, педикюр, парикмахерская, массаж, гидротерапия, а также другие косметологические услуги. Строительство комплекса предполагается на территории действующей туристической базы отдыха. Таким образом, открытие комплекса создаст не только <u>дополнительный источник дохода, но</u>

	и будет стимулировать приток туристов в целом. Разработка проекта планируется с 2017 года, а полная реализация – в 2022 году
2.3. Срок реализации инвестиционного проекта	2017 г.-2022 г.
2.4. Вид (ы), объем выпускаемой продукции (услуг) (проектная мощность)	Физкультурно-оздоровительные услуги. До 50 человек в сутки, в зависимости от этапа реализации проекта.
2.5. Описание инвестиционного проекта с указанием видов и сроков проведения работ по этапам (проектирование, строительство, ввод объекта в эксплуатацию)	<p>1) Первая половина 2017 года – проектирование, подготовка необходимой документации, работа с кадрами и другая подготовительная работа.</p> <p>2) С июня 2017 года – начало строительства. Разработка участка, подведение коммуникаций.</p> <p>3) До конца 2017 года планируется завершить основное строительство части здания Спа центра.</p> <p>4) 2018 год – окончательное завершение строительства первой части комплекса, закуп необходимого оборудования и внутренняя отделка.</p> <p>5) 2019 год – открытие первой части комплекса для посетителей. Во второй половине – завершение строительства второй части комплекса.</p> <p>6) 2020 год – окончательное завершение строительства всего комплекса, внутренняя отделка и приобретение оборудования.</p> <p>7) 2021-2022 – Активное привлечение клиентов в СПА центр, выход на плановую загрузку.</p>
2.6. Уровень проработки инвестиционного проекта, в том числе с указанием года подготовки документа, (отметить наличие)	<p><input checked="" type="checkbox"/> бизнес-план</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> финансовая модель</p> <p><input type="checkbox"/> проектно-сметная документация (далее – ПСД)</p> <p><input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы ПСД</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> контакты поставщиками/покупателями</p> <p><input type="checkbox"/> Наличие необходимых согласований, разрешений (технические условия, разрешения, экспертизы)</p> <p><input type="checkbox"/> иное _____</p>

2.7. Планируемое количество рабочих мест, в том числе с указанием: - новых, - модернизируемых (в результате запуска нового оборудования, внедрения новых технологий и т.п.).	14 чел., в том числе: Управляющий - 1 чел., администратор - 2 чел., косметолог - 1 чел., мастер по маникюру и педикюру - 1 чел., массажист - 2 чел., инструктор - 3 чел., уборщица - 2 чел., обслуживающий персонал - 2 чел.
2.8. Предполагаемый класс опасности объекта	Ф 1.2 (пожарный)
2.9. Требования к санитарно-защитной зоне	нет
2.10. Наличие земельного участка, в том числе с указанием месторасположения (кадастровый номер), площади, вида разрешенного использования, основания возникновения прав на земельный участок	Процедура предоставления земельного участка в кадастровом квартале 10:13:0011407
2.11. Характеристики требуемого земельного участка, в том числе с указанием месторасположения, площади, вида разрешенного использования	Площадь - 2734 кв.м. расположен в г. Медвежьегорске в районе ул. Чкалова Отдых (рекреация)
<b>3. Финансовые показатели инвестиционного проекта</b>	
3.1. Стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.), в том числе	30
ранее осуществленные затраты, из них	
собственные	
привлеченные	
планируемые инвестиции, из них	
собственные	30
привлеченные с указанием вида: кредиты банков, средства бюджета Российской Федерации и Республики Карелия, иностранные инвестиции, внебюджетные средства из российских источников	
3.2. Срок окупаемости инвестиционного проекта	5 лет
<b>4. Дополнительная информация по инвестиционному проекту</b>	
4.1. Планируемые виды поддержки, в том числе с указанием видов государственной поддержки, в соответствии с законодательством	Субсидирование части затрат на приобретение специального оборудования.
4.2. Проблемы при реализации инвестиционного проекта (ресурсы, инфраструктура и др.)	нет

Составитель паспорта инвестиционного проекта удостоверяет правильность информации на дату его составления и не возражает против ее распространения.

Директор



(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 15 МАР 2017 » 20 г.