

ПАСПОРТ ПРОЕКТА ТУРБАЗА НА О. РИЕККАЛАНСАРИ

Инициатор:	Администрация Сортавальского муниципального района – Республика Карелия, город Сортавала, улица Кирова, дом 11 Глава администрации, Гулевич Леонид Петрович (тел.: 8 (814-30) 4-53-42) Сайт: rk-sortavala.pf, e-mail sort_org_otd@onego.ru
Контактное лицо:	Щукина Лариса Юрьевна, директор МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» Тел.: 8 (814-30) 4-78-84, e-mail sortinvest@yandex.ru

Площадь: 2,2+6,8+26,1 га

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (требуется перевод в категорию земель рекреации).

Место расположения: Карелия, Сортавальский район, менее 5 км. от пос. Рантуэ. Окружены лесом и береговой полосой Ладожского озера.

Достигаемость участка (удаленность, км.):

До центра города	6,2
До автомагистрали	4,5
До ж/д станции	7,2
До центрального причала	6,3

Характеристики площадки:

Состоит из 3-х расположенных рядом массивов. Участки расположены в 6-ти км. от г. Сортавала (15 мин. по водной акватории от городской пристани), между заливами Кекринлахти и Туонтилахти пролива Маркатсимансалми Ладожского озера.

В 4-х км. находится пос. Рантуэ.

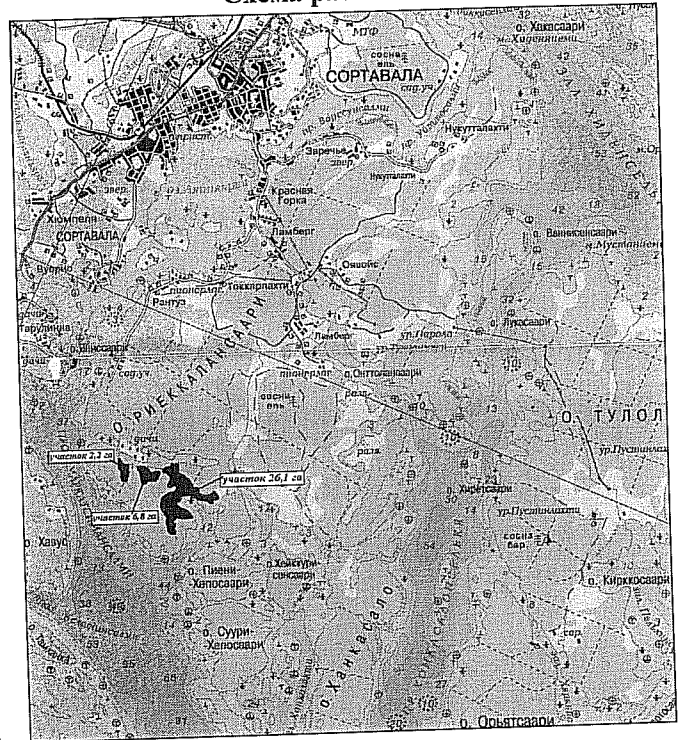
Участок площадью 2,2 га и участок площадью 6,8 га имеют вытянутую форму протяженностью 300 м. и 500 м. соответственно, в ширине достигают 100 м. и 200 м. соответственно. Оба участка имеют выход в Ладожское озеро (через залив Кекринлахти).

Участок площадью 26,8 га имеет неправильную форму длиной до 1200 м. с выходами на два залива. Около 700 м. границы участка проходит по береговой линии залива Туонтилахти. Глубина залива Туонтилахти в разных местах достигает 12-44 м., ширина – 300 м. (варианты доступа по водной акватории через ожерелье живописных островов Ладожских шхер). В границах участка протекает ручей.

Со всех сторон, кроме береговых линий, участки граничат с землями лесного фонда (лесные массивы) – варианты развития охотничьих хозяйств.

Возможное (целевое) использование:
Рекреационные цели (организация отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительная и спортивная деятельность граждан: дом отдыха, пансионат, кемпинг, туристическая база, стационарный и палаточный туристско-оздоровительный лагерь, дом рыбака и охотника, детская туристическая станция, детский и спортивный лагерь, другие аналогичные объекты).

Схема расположения:



Собственные коммуникации (да, нет):

Железнодорожная ветка	-
Автодорога («лесная»)	-

Дорога к участкам отсутствует (до ближайшей имеющейся дороги 4,5 км. Предполагается организация доступа по водной акватории).



Возможность приобретения площадки или взятия в аренду: ждем предложений

Информация о инженерно-технических коммуникациях, выделяемых мощностях для осуществления проекта и технических условиях их подключения – по запросу заинтересованного лица.