



ПАСПОРТ ПРОЕКТА НАБЕРЕЖНАЯ Г. СОРТАВАЛА

Собственник:	Администрация Сортавальского муниципального района – Республика Карелия, город Сортавала, улица Кирова, дом 11 Глава администрации, Гулевич Леонид Петрович (тел.: 8 (814-30) 4-53-42) Сайт: рк-сортавала.пф, e-mail sort_org_otd@onego.ru
Контактное лицо:	Шукина Лариса Юрьевна, директор МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» Тел.: 8 (814-30) 4-78-84, e-mail sortinvest@yandex.ru

Площадь: 17124 кв.м.

Кадастровый номер: 10:07:0010115:79

Категория земель: земли населенных пунктов.

Место расположения: Карелия, в центральной исторической части города Сортавала, в водоохранной зоне озера Ладога. Ориентирами границ участка являются улица Чкалова, 2-я Пристанская. В границы участка входит береговая полоса общего пользования.

Достигаемость участка (удаленность, км.):

До центра города	0,1
До автомагистрали	0,0
До ж/д станции	1,0
До центрального причала	0,05

Расстояние от г.Сортавала до Санкт-Петербурга - 250 км., Приозерск расположен прямо на половине пути, расстояние до Петрозаводска составляет 240 км. В город можно въехать по железной дороге – прямо на ст. Сортавала, приплыть водным транспортом, прилететь на вертолёте, или въехать на автомобиле.

Собственные коммуникации (да, нет):

Железнодорожная ветка	-
Автодорога	+

Характеристики площадки:

Рельеф участка ровный. В соответствии с историко-архитектурным опорным планом по зонам регулирования существующей застройки данный участок расположен в зоне Н1 «Коммунально-складская территория юго-восточной части исторического ядра города». Использование в дальнейшем - озеленение и благоустройство прогулочной набережной.

Ближайшие объекты:

- места отдыха горожан и гостей г. Сортавала
- центральный городской причал

Возможное (целевое) использование:

Создание набережной и строительство сувенирных рядов, выставочных павильонов, в том числе:

- укрепление и обустройство береговой линии с организацией прогулочной аллеи, обустройством нескольких лестничных спусков к воде, декоративным освещением;
- озеленение участка – применение рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников, устройство газонов, цветников, клумб.
- размещение сувенирных рядов, выставочных павильонов, киосков печатной информационно-просветительной продукции.

Фотография участка:



Характеристика инфраструктуры:

Наименование	Наличие	Объем
отопление	+	ТУ
электроэнергия	+	ТУ
водоснабжение	+	ТУ
канализация	+	ТУ
очистные сооружения	+	ТУ
телефонизация	+	ТУ

Схема расположения:



Предлагаемый к разработке объект является одним из красивейших мест г.Сортавала. Является местом отдыха горожан и гостей города, отправной точкой для всех, кто избрал своей целью посещение острова Валаам.

Возможность приобретения площадки в аренду: заключение договора на инвестиционных условиях (конкурс предложений).