



**ПАСПОРТ ПРОЕКТА
ОРГАНИЗАЦИЯ ТУРБАЗЫ НА О. РИЕККАЛАНСАРИ**

Инициатор:	Администрация Сортавальского муниципального района – Республика Карелия, город Сортавала, улица Кирова, дом 11 Глава администрации, Гулевич Леонид Петрович (тел.: 8 (814-30) 4-53-42) Сайт: рк-сортавала.рф, e-mail sort_org_otd@onego.ru
Контактное лицо:	Щукина Лариса Юрьевна, директор МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» Тел.: 8 (814-30) 4-78-84, e-mail sortinvest@yandex.ru

Площадь: 239798 кв.м.

Категория земель: земли запаса.

Место расположения: Карелия, г.Сортавала, в южной части острова Риеккалансари – в 1,5 км. от г.Сортавала, в северо-западной части Сортавальского шхерного района.

Кадастровый номер участка: 10:10:08 15 04:056.

Достигаемость участка (удаленность, км.):

До центра поселка Ламберг	1,0
До автомагистрали	1,5
До ж/д станции	3,0
До городского причала (по воде)	2,0

Собственные коммуникации (да, нет):

Железнодорожная ветка	-
Автодорога	-

Ближайшие объекты:

ООО «Карел-сафари» – туризм, форелевое и охотничье хозяйство.

ООО «Северо-западная туристическая компания» – туристическая база.

ООО «Форелевое хозяйство «Парола» – форелевое хозяйство.

Характеристика площадки (краткое описание):

Расположена вдоль береговой линии заливов Риэмулахти и Путрукка Ладожского озера. Небольшой уклон в сторону заливов.

Присутствуют выход скальных пород, перепад высот площадки составляет до 10 м. с востока на запад. Подъездные пути имеются водным транспортом.

Возможное (целевое) использование:

Красивейшее месторасположение рассматриваемой площадки предопределяет размещение здесь объектов культурно-оздоровительного и туристического назначения – туристическая база, водные виды спорта, сферы досуга (в наличии положительные заключения: санитарно-эпидемиологическое заключение ФС в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека», экспертное заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии...»); заключение историко-культурной экспертизы Министерства культуры Республики Карелия).

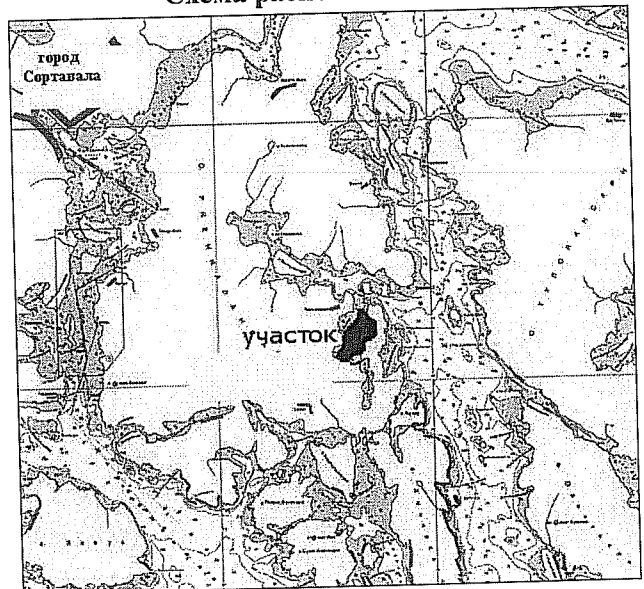
Возможность приобретения площадки или взятия в аренду: продажа через открытый по составу и форме подачи предложений о цене.



Характеристика инфраструктуры:

Наименование	Наличие	Объем
газ	–	Информация о инженерно-техническом обеспечении – предоставляется по запросу заинтересованного лица
отопление	–	
пар	–	
электроэнергия	–	
водоснабжение	–	
канализация	–	
очистные сооружения	–	
телефонизация	–	

Схема расположения



Площадка представляет из себя несомненную природно-ландшафтную достопримечательность Сортавальского района.