

**ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
= ПЛОЩАДКА В РАЙОНЕ ПОС. ЛАХДЕНКЮЛЯ =**

Инициатор:	Администрация муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» - Карелия, город Сортавала, пл. Кирова, 11
Контактное лицо:	Шукина Лариса Юрьевна, директор МУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» (тел.: 8 (814-30) 4-28-84)

Площадь (кв.м.): ~ 30000,00

Категория земель: земли населенных пунктов.

Место расположения: Карелия, г. Сортавала, примерно в 300 м по направлению на юго-восток от поселка Лахденкюля (непосредственно в черте города Сортавала).

Достигаемость участка (удаленность, км.):

До центра города	3,0
До автомагистрали	0,8
До ж/д станции	5,0
До порта	3

Собственные коммуникации (да, нет):

Железнодорожная ветка	-
Автодорога	+

Ближайшие объекты (промышленные предприятия):

Площадка граничит непосредственно с территорией канализационных очистных сооружений города Сортавала, гаражным кооперативом, в непосредственной близости от трансформаторной подстанции ОАО «Карелэнерго».

На близлежащей территории поселка Лахденкюля, численность которого составляет около 60 человек, осуществляют деятельность:

- ООО «Элипс» - лесопереработка;
- фирма «SPG-Russia» - производство товаров для строительства.

Характеристика площадки (краткое описание):

Представляет собой ровную – с незначительными перепадами высот – частично заросшую кустарником площадку, свободную от каких-либо строений. С севера участок ограничен существующим проездом на канализационные очистные сооружения, с востока - непосредственно сами очистные сооружения, с запада – возвышенность, на которой располагается гаражный кооператив.

Участок частично расположен в водоохраной зоне и прибрежной полосе залива Ворсунсалми (Ладожского озера), за пределами береговой полосы общего пользования, использование которой осуществляется в соответствии с «Правилами использования водных объектов общего пользования», утвержденными Решением Совета Сортавальского муниципального района 21 августа 2008 г. Минимальное расстояние до водного объекта составляет около 100 метров.

Имеется возможность подключения потенциального производства к сетям водоснабжения и водоотведения (при условии прокладки примерно 800 п.м. трубопроводов водоснабжения и 800 п.м. трубопроводов водоотведения), а также к сетям электроснабжения.

Наличие зданий, строений, сооружений на площадке, их характеристика – объектов недвижимого имущества не зарегистрировано.

Возможное (целевое) использование:

1. Производство. Участок находится примерно в 300 метрах от жилой застройки, что существенно расширяет возможности его использования под развитие производства.

Возможность приобретения площадки или взятия в аренду: по предложению инвестора.



Характеристика инфраструктуры:

Наименование	Наличие	Объем
газ	--	
отопление	--	
пар	--	
электроэнергия	+	ТУ
водоснабжение	+	ТУ
канализация	+	ТУ
очистные сооружения	+	ТУ
телефонизация	--	