



## ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ СТАДИОН ПОС. ВЯРТСИЛЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Инициатор:</b>       | Администрация Сортавальского муниципального района – Республика Карелия, город Сортавала, улица Кирова, дом 11<br>Глава администрации, Гулевич Леонид Петрович (тел.: 8 (814-30) 4-53-42)<br>Сайт: rk-сортавала.рф, e-mail sort_org_otd@onego.ru |
| <b>Контактное лицо:</b> | Шукина Лариса Юрьевна, директор МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»<br>Тел.: 8 (814-30) 4-78-84, e-mail sortinvest@yandex.ru   |

**Площадь:** 3 га

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Место расположения:**

Карелия, в западной части поселка Вяртсиля. Поселок Вяртсиля расположен 62 км. от города Сортавала, в непосредственной близости от международного автомобильного пропускного пункта «Вяртсиля-Niiralala».

**Досягаемость участка (удаленность, км.):**

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| До центра поселка / города | 0,7 / 62,0 |
| До автомагистрали          | 3,0        |
| До ж/д станции             | 5,0        |
| До центрального причала    | 62,0       |

По границе участок с трех сторон огибает река Юуван-йоки, с четвертой стороны граничит с автодорогой.

**Собственные коммуникации (да, нет):**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Железнодорожная ветка | - |
| Автодорога            | + |

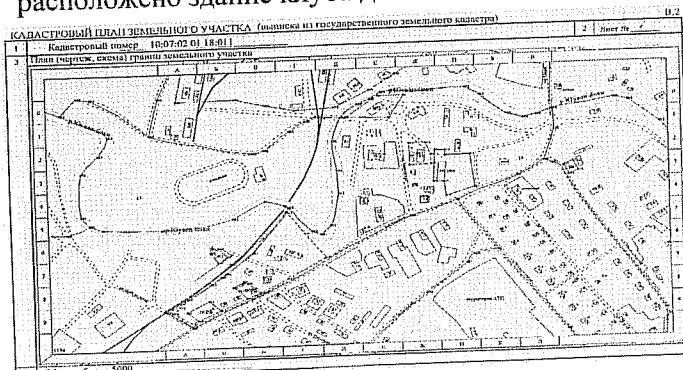
**Характеристика площадки (краткое описание):**

стадион, оборудованный для проведения спортивных соревнований. Красивая природа, мягкий климат, непосредственная близость от центра поселка, обеспеченность подъездами и техническими условиями.

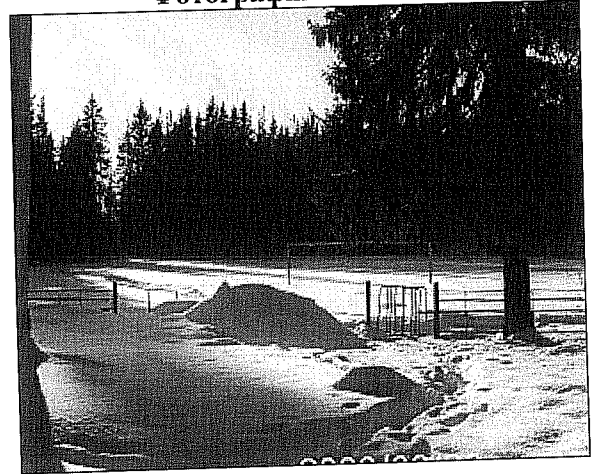
**Возможное (целевое) использование:**

Строительство и обустройство стадиона для проведения спортивных соревнований. Футбольное поле имеет хорошую дренажную систему, созданную еще финскими специалистами в начале XX века. Возможно строительство обустроенной лыжни, прогулочных маршрутов. Возможно дополнительно строительство новых объектов туризма и спорта. По границе участок с трех сторон огибает река Юуван-йоки, что дает дополнительные возможности по развитию на территории водного туризма.

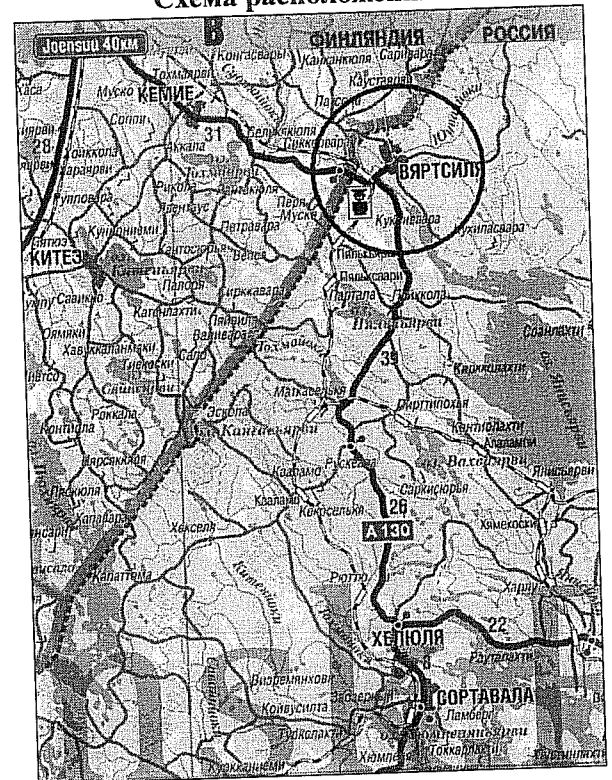
**Наличие зданий на площадке:** На территории расположено здание клуба довоенной постройки.



**Фотография объекта:**



**Схема расположения:**



**Возможность приобретения площадки в собственность или аренду:** по предложению инвестора.