



**ПАСПОРТ ПРОЕКТА
ДВЕ ПЛОЩАДКИ ПОД ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО
В РАЙОНЕ ПОС. ХЕЛЮЛЯ**

Инициатор:	Администрация Сортавальского муниципального района – Республика Карелия, город Сортавала, улица Кирова, дом 11 Глава администрации, Гулевич Леонид Петрович (тел.: 8 (814-30) 4-53-42) Сайт: рк-сортавала.пф, e-mail sort_org_otd@onego.ru
Контактное лицо:	Щукина Лариса Юрьевна, директор МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» Тел.: 8 (814-30) 4-78-84, e-mail sortinvest@yandex.ru

Площадь:

2 земельных участка площадью 8 га и 25 га.

Категория земель: земли запаса.

Место расположения: Карелия, в районе пос. Хелюля Сортавальского района (в кадастровом квартале 10:12:04 28 02). С одной стороны, участки ограничены существующей технологической дорогой, с остальных сторон – лесной массив; недалеко от железнодорожной ветки «Сортавала – Петрозаводск».

Достигаемость участков (удаленность, км.):

До центра города/поселка	5,0/2,5
До автомагистрали	1,7
До ж/д станции города/поселка	6,4/2,7
До центрального причала	5,2

Площадки оборудованы технологическим проездом со стороны дороги «Сортавала-Петрозаводск», которая примыкает непосредственно к участкам.

Характеристика инфраструктуры:

Информация о инженерно-технических коммуникациях, выделяемых мощностях для осуществления проекта и технических условиях их подключения предоставляется по запросу заинтересованного лица.

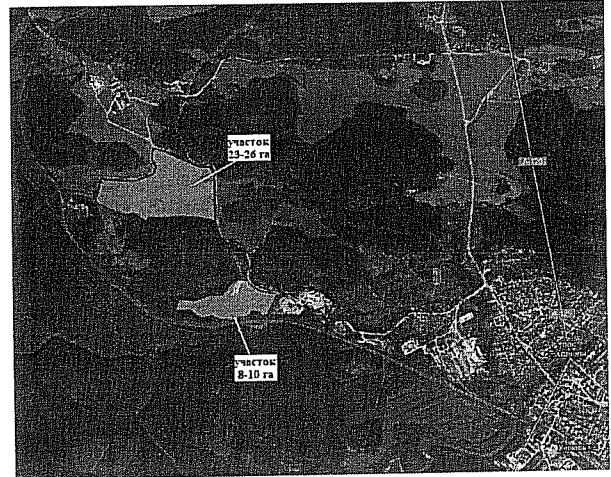
Ближайшие объекты (промышленные предприятия): ООО «Кей Форест» (деревообработка), ООО «Ладога Лог Ноум» (калибровка и сборка домов из бревен), ООО «Ладэнсо» (заготовка древесины), ГПЗ «Сортавальский» (забойный цех).

Характеристика площадок (краткое описание):

представляют собой ровные участки земли, с незначительным перепадом высот. В границах участков проходят линии ЛЭП. Выгодное местоположение Участков предполагает развитие промышленной инфраструктуры.

Возможное (целевое) использование: какой-либо из видов промышленного производства.

Возможность приобретения площадки в собственность или аренду: по предложению инвестора.

Схема расположения:**Собственные коммуникации (да, нет):**

Железнодорожная ветка	+
Автодорога	+

Фотография участков:

Рассмотрим варианты использования по предложению инвестора.