

**ПАСПОРТ КОМПЛЕКСА
ГОСПИТАЛЬ**

Инициатор:	Администрация муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» - Карелия, город Сортавала, пл. Кирова, 11 Глава администрации, Гулевич Леонид Петрович (тел.: 8 (814-30) 4-53-34)
Собственник:	Администрация муниципального образования «Сортавальское городское поселение» - Карелия, город Сортавала, ул. Вяйнемаянена, 6 (тел. 8 (81430) 4-82-00)
Контактное лицо:	Шукина Лариса Юрьевна, директор МУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» (тел.: 8 (814-30) 4-78-84)

Площадь участка под комплексом (кв.м.): ~ 3,9 га

Категория земель: земли населенных пунктов

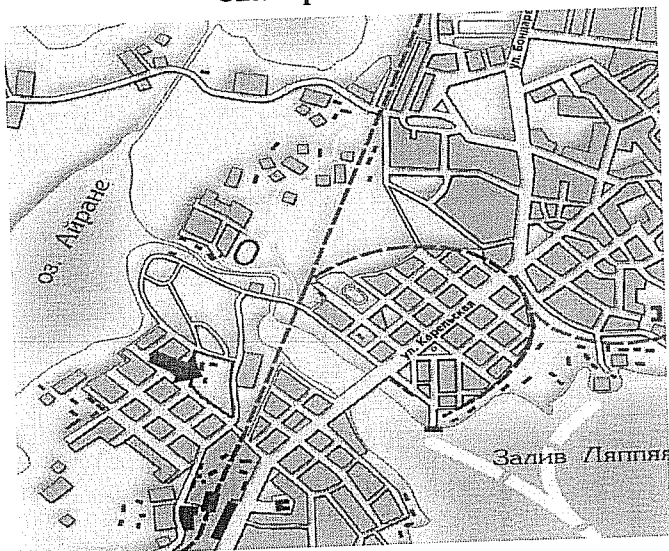
Место расположения: Карелия, г.Сортавала, ул. Парковая – в западной части города. С северо-запада непосредственно к территории госпиталя примыкает территория городского парка Ваккосалми.

Достигаемость участка (удаленность, км.):

До центра города	0,6
До автомагистрали	0,3
До ж/д станции	0,4
До центрального причала	0,7

Проектирование объекта (окружной больницы) началось по инициативе доктора Винтера в 1898 году, строительство завершилось в 1901 году. Автором проекта стал финский архитектор Магнус Сьерфбек. Здание построено в «зеленой зоне» города, на южном склоне горы Кухавуори, в стиле эклектика, который предполагает использование готических элементов в отделке фасадов. Больница отапливалась от своей котельной, имела собственную баню и прачечную.

Схема размещения:



Возможное (целевое) использование:

Развитие рекреационной зоны, а также как комплекс зданий, строений и сооружений (размещение: санаторного комплекса, развлекательных объектов; реконструкция утраченных объектов финской постройки) для организации спортивно-оздоровительных и культурно-развлекательных мероприятий.

Уникален как своей историей и архитектурой, так и местоположением, что в итоге ставит объект на первое место по конкурентоспособности в своей категории.

Схема взаимодействия: представление интересов.

Фотография объекта:



Собственные коммуникации (да, нет):

Железнодорожная ветка	-
Автодорога	+

Характеристика площадки:

Представлена пятью основными объектами капитального строительства. Инфраструктура – в наличии (ранее – полноценно действующий военный госпиталь; выделенный объем электромошностей – 60 кВт).

Кадастровый номер участка 10:07:0010405:007. Объекты на участке находятся в относительно удовлетворительном состоянии. Находятся в 100-150 м. от ближайших жилых домов (жилые дома представлены с 2-х из 4-х сторон окружения участка).

В связи с тем, что предлагаемые объекты являются одновременно и объектами культурного наследия, включенными в Единый реестр, проведение здесь процедуры их реконструкции, реставрации, ремонта связано с необходимостью согласования соответствующих работ с Министерством культуры Республики Карелия.

